

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระเบียบการพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ มูซี



สารบัญ

	หน้า
1. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการพักอาศัยห้องชุด	3-4
2. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการชำระค่าเช่า/สาธารณูปโภค/เงินกองทุน	5-6
3. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยง	7
4. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้ประโยชน์ของห้องชุด	8
5. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการขอสัญญาเช่า/เช่าซื้อ และนิติกรรม-เช่าออก	9
6. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้สถานที่จอดรถ	10-11
7. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้ห้องออกกำลังกาย	12-13
8. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้สระว่ายน้ำ	14
9. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้ห้องสันทนาการ	15
10. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้บริการของรถตุ๊ก ตุ๊ก	16
11. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้บริการของงานตกแต่งภายใน และผู้รับเหมา/คนงานตกแต่งห้องชุด	17-21
12. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้บริการเพื่อบริการเช่าพักอาศัย	22-24
13. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการรักษาความปลอดภัยและการควบคุมการเข้าออก	

หน้า 3

9.1 ปรับปรุงเป็นเงินไม่เกิน 1,000 บาท และปรับอีกราวละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ทำการดำเนินการฟื้นฟู

9.2 หากกรณีบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว หากผู้ฝ่าฝืนเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดฯ อาจรับการให้บริการสวนหรือการให้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ผู้ฝ่าฝืน เช่น การระงับสิทธิในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติตามถูกต้องจนเป็นแบบ

อาคารชุดฯ และคณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติค่าใช้จ่ายเงิน จากปกติได้ในการที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว
 และให้อำนาจผู้จัดการนิตินุคผลอาคารชุดฯ และคณะกรรมการ ดำเนินการใดๆ ได้ตามความเหมาะสม เพื่อบรรเทา
 ความเสียหายเฉพาะหน้าที่เกิดขึ้น

7. ระเบียบนี้ อาจแก้ไขเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบโดยการ
 บิดประกาศ

.....

3. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยง

เนื่องจาก อาคารชุดฯ เป็นที่พักอาศัยของเจ้าของร่วม/บริวาร ผู้พักอาศัย ผู้ใช้สิทธิ์พักอาศัยแทน พักอาศัย
 เป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้การอยู่อาศัยเป็นไปด้วยความสงบสุขและเรียบร้อยและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของ
 การพักอาศัยและมีความจำเป็นว่าผู้พักอาศัยร่วมกันอาจสร้างความตาม พรบ.อาคารชุด ปี 2552

นิตินุคผลอาคารชุดฯ ขอให้ เจ้าของของห้องชุดหรือผู้ใช้สิทธิ์พักอาศัยแทน ปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

ไมอนุญาต ให้นำสัตว์เลี้ยงเขว-ออก **และ/หรือเลี้ยงสัตว์เลี้ยง** ภายในห้องชุดและหรือบริเวณใดๆ
 ในพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ว่าจะเป็นการชั่วคราวหรือถาวรโดยเด็ดขาด เนื่องจาก

- จะเป็นอันตรายต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยของเคียง
- ทำให้พื้นที่ส่วนกลางสกปรก จากมูลของสัตว์เลี้ยง และอาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อ โรคหรือพาหะนำ
โรคมามาสู่คนได้
- ก่อให้เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากเสียงรบกวนของสัตว์เลี้ยง
- กลิ่นของสัตว์เลี้ยงและมูลของสัตว์เลี้ยงส่งกลิ่นเหม็นไปทั่วบริเวณภายในห้องชุด และพื้นที่
ส่วนกลางได้

ดังนั้นจึงห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ และภายในห้องชุด โดยเด็ดขาด และทั้งนี้
 เป็นไปตามบังคับนิตินุคผลอาคารชุดฯ

กรณี ผ่าฝ่าฝืนปรับ วันละ 1,000 บาท

.....

10. สำหรับยานพาหนะของบุคคลภายนอก, ยานติดตอ, รถสอง และยานพาหนะที่มีโมตอติเกอ
จะจอดในบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น และดอมเลาติรจะประังัติประชาชนผานเขาโครงการกตกร

1. หอออกกําลังกายเปิดให้บริการตั้งแต่ 06.00 - 22.00 น. ของทุกวัน ในโครงการเฉพาะเจาะจงรวมบริการที่เพื่อศิษย์ในอาคารชุด และ/หรือ ผู้จัดกิจกรรมพิเศษแทน (ศพ) แทน

- งานการได้เป็นปกติ
3. ผู้ส่งออกออกกักกัน จะสวมชุด และรองเท้าที่หา ทุกครั้งที่ไปของออกกักกัน
 4. ห้ามนำอาหาร หรือเครื่องดื่มที่ออกนอก เขตบริเวณในของออกกักกัน
 5. กรณีที่เห็นผู้ที่มีไข้หรือมีอาการอื่น หรือผู้ที่มีความเสี่ยง มาให้ของออกกักกัน หรือใช้ปรอท ออกกักกันอย่างใดวิธี หรือกระทำการอื่นใดเป็นการรบกวนหรือเป็นการละเมิดสิทธิ ขาดความเหมาะสม ให้รีบติดต่อ ทราบทันที เพื่อดำเนินการตามระเบียบต่อไป

- อยู่ ทานต้องหยุดพักมอดึงกลาอันควร
7. เขาจะรวมดวงดูแลเมโทเล็ก หรือบริวารเขาเมสสัง ซึ่งจึงเล่นรบกวนสมาธิของหมู่เอ และ
- ดูแลให้ช่อปรจออกกั๊งกษชงกฏว 12 ปีเขาเมสปรจออกกั๊งกษ

8. หากอุปกรณ์ของออกกำลังกายชำรุดหรือเสียหาย จากการใช้ผิดประเภท ผู้ใช้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นให้แก่บุคคล

9. นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเขตรวหรือจำกัดจำนวนผู้ที่ผู้ใช้ห้องออกกำลังกาย ตามความเหมาะสม

10. ผู้ที่ต้องการใช้ห้องออกกำลังกาย ต้องแจ้งการใช้กับนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้งก่อนเข้าใช้ห้อง พร้อมรับใบความคุ้มครองปรับอากาศ (หากต้องการใช้เครื่องปรับอากาศและต้องลงชื่อในสมุดบันทึกในห้องออกกำลังกายทุกครั้ง และหากมีสิ่งใดบกพร่องชำรุดเสียหาย กรุณาแจ้งไว้ในสมุดบันทึก

11. กรณีที่ไม่ได้รับความไม่สะดวก / ไม่สะอาด หรือมีปัญหาการใช้อุปกรณ์ กรุณาแจ้งนิติบุคคลฯ ทราบทันที

12. หมายเหตุ

ให้นำอุปกรณ์ออกกำลังกาย ออกนอกห้อง โดยเด็ดขาด

13. กรุณาอย่าเคลื่อนย้ายเครื่องออกกำลังกายที่ตั้งในจุดต่างๆ เพราะจะทำให้พื้นต้องเกิดความเสียหาย

14. สำหรับอุปกรณ์แบบ เมื่อนำออกมาใช้ กรุณาไปเก็บคืนที่เดิมทุกครั้ง

15. บิดบานเลื่อนกระจก และประตูให้เรียบร้อย เมื่อต้องการใช้งานเครื่องปรับอากาศภายในห้อง และปิดสวิทช์เครื่องปรับอากาศ เมื่อเสร็จสิ้นการใช้งานทุกครั้ง พร้อมคืนรีโมทควบคุมเครื่องปรับอากาศแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ

.....

8. ระเบียบว่าด้วยเรื่องการใช้สระว่ายน้ำ

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำนี้ จัดขึ้นความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย และเจ้าของรวมทุกท่านสามารถเข้าดูอย่างทั่วถึง ซึ่งมีบริการ 1 สระ ปริมาตรพื้นที่ ก x ย x ส (ความลึก) = (5.20 x 21.20 x 1.20 = 132.29 ลบ.ม.) โดยท่านต้องปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

- 1.ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้สระว่ายน้ำตามลำพัง และหากต้องการใช้สระว่ายน้ำจะต้องอยู่ในความดูแลของผู้ปกครองตลอดเวลา
 - 2.งดครองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ
 - 3.ใช้ชุดว่ายน้ำแบบมาตรฐาน เหมาะสมอย่างถูกพจนพิสัยตามสมควรและควรสวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้งเมื่อลงสระ
 - 4.ห้ามเล่นร่างกายและสระผมให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ
 5. ห้ามลงสระในขณะที่มีบาดแผล มีหนองโรคผิวหนัง สุกภาพสตรีที่อยู่ในช่วงมีรอบเดือนและ/หรือ โรคติดต่อทุกชนิด
 - 6.ห้าม นำอาหาร ขนม และเครื่องดื่มทุกชนิดมารับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ ยกเว้น น้ำดื่ม
 - 7.ห้าม สูบบุหรี่ โดยเด็ดขาด
 - 8.ต้องปฏิบัติตามเป็นสุภาพชน ไม่ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดัง และรบกวนผู้อื่น ในวากกรณีใดๆ
 - 9.ห้ามนำวัสดุของว่ายน้ำหรือบุคคลอื่นจากภายนอกมาใช้บริการสระว่ายน้ำ
 - 10.ห้าม กระทำกิจกรรมใดๆ นอกจากการใช้บริการว่ายน้ำ
 - 11.ทำการเช็ดตัวให้แห้ง หรือเปลี่ยนเสื้อผ้า ก่อนกลับขึ้นอาคาร
- *** เวลาเปิด – ปิด ให้บริการระหว่างเวลา 06:00 - 22:00 น.

.....

โทร. 02-2617377-8 มือถือ 081 8457393 แฟกซ์ 02-2617379 Email : muse_sukumvit26@hotmail.com

หน้า 17

18

7. การทำงานที่ปฏิบัติตามวันเวลา อนุญาตให้ **ทั้งงานและชมของ** โดยเฉพาะ **วันจันทร์-วันศุกร์** เท่านั้น **ไม่อนุญาตให้ทำงาน** ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กำหนดการเข้า-ออก อาคาร คือเวลา 9.00 น. – 17.00 น.
อาคารเป็นผู้ออก
8. ให้ผู้รับเหมาตกแต่งห้องจัดแสดงภายในพื้นที่ภายในอาคารชุดฯ และใช้ลิฟต์ ตามที่ฝ่ายจัดการอาคารเป็นผู้กำหนด
9. การเข้า-ออก ภายในอาคารชุดฯ ต้องแลกบัตรทุกครั้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะอนุญาตให้คนงานเข้า-ออก ตามรายชื่อในสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ที่แจ้งไว้กับฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ เท่านั้น
ก่อนเริ่มงาน หัวหน้าคนงานปฏิบัติ คือ → ติดต่อแลกบัตรเข้าอาคาร → ขอแบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงานจากป้อม รปภ. ด้านหน้าเพื่อกรอกรายละเอียด → ติดต่อฝ่ายจัดการเพื่อขออนุญาตเข้าทำงาน → เก็บใบขออนุญาตไว้เมื่อ เลิกงานให้ส่งคืนป้อม รปภ. ด้านหน้า ทุกครั้ง
10. เมื่อเข้ามาภายในอาคารชุดฯ ให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง
11. การขนของเข้า-ออก จากอาคาร จะต้องกรอกแบบฟอร์มรายละเอียดสิ่งของทั้งหมด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกครั้ง มีคนงานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีสิทธิไม่อนุญาตให้เข้าของเข้า-ออก จากอาคารชุดฯ
12. การขนของ ขึ้น-ลง จากอาคารชุดฯ ไม่ว่าโดยลิฟต์คนของ หรือ ขนขึ้น-ลง ตามบันไดของพื้นที่ส่วนกลาง ให้แจ้งฝ่ายจัดการอาคารก่อนทุกครั้ง และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ โดยเคร่งครัด **การใช้ลิฟต์คนของ** สามารถดำเนินการใช้ได้ คือตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 14.00 น. และ 15.00 - 17.00 น. เท่านั้น และต้องมีช่างหรือผู้ชำนาญในการใช้ลิฟต์และรื้อสิ่งของลงสู่พื้นอาคารชุดฯ ทุกครั้ง
13. การขนเครื่องมี้อ วัสดุ อุปกรณ์ตกแต่ง เข้ามายังภายในอาคารชุดฯ จะต้องทำตามเส้นทางที่ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ กำหนดให้
14. ห้ามสูบบุหรี่ ในขณะปฏิบัติงาน
15. ห้ามจุดหรือต่อไฟ อื่นนอกเหนือจากที่กักขัง ในบริเวณอาคารชุดฯ
16. ห้ามพกพาอาวุธ ขนหรือสิ่งของเข้าในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
17. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ภายในบริเวณอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
18. ห้ามนำสุรา สิ่งมีพิษ เข้ามายังภายในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
19. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพของมีพิษก่อนเข้ามาปฏิบัติงาน หรือในขณะปฏิบัติงาน โดยเด็ดขาด
20. ห้ามเบียดเบียน หรือรังแกผู้อื่น อันจะเกิดเสียง อันจะเกิดเสียงดังเป็นต้นที่รบกวนของผู้อื่น

ระเบียบการพักอาศัย

หน้า 19

21. ห้ามช่างทำงานของผู้รับเหมาบนคานภายในห้องทำงาน หรือภายในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
22. ห้ามส่งเสียงดัง หรือทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่าปกติ ในขณะตกแต่งห้องชุด
23. คนงานที่ทำงานอยู่ในห้องชุดใด ชั้นใด ต้องอยู่ในบริเวณดังกล่าวเท่านั้น ห้ามออกนอกอาคารชุดฯ หรือชั้นอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด หากคนงานผู้หนึ่งผู้ใด ไม่ปฏิบัติตามฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานผู้นั้นเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ อีกต่อไป
24. ห้ามเก็บสิ่งของ หรือวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นเชื้อเพลิง ภายในห้องชุดที่กำลังงานตกแต่งภายใน กรณีที่ จะต่อนำวัสดุไฟ เข้ามาใช้ในงานตกแต่งห้องชุด ให้ขออนุญาตนำเข้ามาไว้ในที่จัด และปลอดภัย
25. ห้ามวางสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ตกแต่ง หรือเศษขยะ ไว้ในที่ส่วนกลาง อาทิ เช่น ทางเดินรวม โถงทาลิฟต์ บันไดกลาง ลานจอดรถทุกชั้น ลานจอดรถด้านหลังอาคาร บันไดหนีไฟ เป็นต้นยกเว้น พรหมเชือกซึ่งทำงานบนห้องจัดเตรียมมาวางไว้บนห้องชุดที่สามารถจับผูกได้เป็นห่วงก็ได้
26. ห้ามทิ้งเศษวัสดุ อุปกรณ์ตกแต่ง ลงในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อาทิ เช่นทางเดินบนห้องชุด ลานจอดรถทุกชั้น ข่อธาร บันไดหนีไฟ เป็นต้น ตลอดจนถังเก็บน้ำฝน เศษวัสดุลงในโถส้วม ท่อน้ำ ท่อแก๊สของกลางน้ำ ท่อน้ำทิ้งบริเวณระเบียง และช่องซาริป ภายในห้องชุด
27. ห้ามวางวัสดุ อุปกรณ์ตกแต่ง หรือเสื้อผ้า พาดแขวนไว้บนขอบระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นได้จากภายนอกของอาคาร
28. ห้ามนำเศษวัสดุตกแต่ง มาทิ้งไว้ในห้องกับขยะของพื้นที่ส่วนกลางและบันไดหนีไฟ ผู้รับเหมาจะต้องขนไปกำจัดทิ้งนอกอาคารชุด โดยต้องใส่ถุงปิดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนขนย้ายและหลังขนย้ายให้ชาวรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางนั้นทุกครั้ง
29. ห้ามทิ้ง หรือโยน เศษขยะ วัสดุตกแต่ง ออกนอกหน้าต่าง และระเบียง
30. ห้ามเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือดัดแปลงระบบความปลอดภัย เจนเหตุเพลิงไหม้หากเกิดกรณีจำเป็นให้ขออนุญาตฝ่ายจัดการอาคารเพื่อดำเนินการให้ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ตกเป็นภาระของผู้เช่า
31. ห้ามใช้สายไฟ ในลักษณะเปลี่ยนสายเข้ากับตัวปลั๊กภายในห้องชุด หรือเสียบเข้ากับปลั๊กส่วนกลาง ในขณะใช้กระแสไฟฟ้า
32. ห้ามเจาะ ขุด สกัด ขุด พื้นห้องชุดโดยเด็ดขาด หากมีกรณีจำเป็นที่จะต้อง เจาะ ขุด ขอบ หรือสกัดให้ติดต่อฝ่ายจัดการอาคาร ก่อนที่จะดำเนินการ
33. ห้ามทุบ หรือสกัด โครงสร้างอาคารโดยเด็ดขาด อาทิ เช่น เสาอาคาร ผนังห้องที่ติดกับทางเดินรวม และผนังห้องส่วนที่ติดกับผนังด้านนอกอาคาร เป็นต้น

ระเบียบการพักอาศัย

หน้า 20

34. ห้ามเปลี่ยนแปลงจัดแสดงสภาพ หรือบริเวณนอกห้องจัดแสดง ไปจากเดิม ได้แก่ ส่วนของประตูทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับทางเดินส่วนกลาง ฉันทะของระเบียง หรือบริเวณส่วนที่สามารถมองเห็น ใจกลางภายนอกอาคารชุด

35. ห้ามใช้เครื่องมือไฟฟ้าที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก และทำให้เกิดการสั่นสะเทือน

36. ให้ปิดประตูหน้าต่างอาคารชุด ในขณะที่กำลังทำงานตกแต่ง เพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุตกแดง หรือกลิ่นสี ทินเนอร์และอื่นๆ ฝุ่นกระจายไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือนำมาสูดดมเข้าทางอาคารชุด มีโครงการจะประดิษฐ์

37. การเปิด-ปิด น้ำประปา ไฟฟ้า ต้องแจ้งฝ่ายจัดการอาคารทุกครั้ง และก่อนเลิกงานทุกวันให้ปิดกอนน้ำทุกตัว รวมทั้งดับไฟฟ้าให้เรียบร้อย

38. กรณีที่เกิดความเสียหายจากการทำงานของผู้รับเหมา ผู้รับเหมาจะต้องรีบแก้ไขจนผู้สภาพปกติตามเดิม หากฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ ตรวจพบว่า การแก้ไขนั้น ไม่ถูกต้องตามวิธีการ หรือไม่ปลอดภัยเท่าที่ควร ผู้รับเหมาจะต้องทำการแก้ไข และจะคิดค่าเสียหายจากผู้รับเหมา หากผู้รับเหมาปฏิเสธค่าเสียหายดังกล่าว ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ดำเนินการตามความเหมาะสมต่อไป

39. กรณีที่ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ หรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เดือนผู้รับเหมาที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคาร ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการทำงานตามต่งทันที จนกว่าจะมีการแก้ไขให้ถูกต้อง

40. อัตราเปรียบเทียบปรับ

1. ทำพื้นที่ส่วนกลางสกปรก หรือ เสียหาย	ปรับ	1,000 บาท หรือตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้น
2. ขนของโดยไม่ได้รับอนุญาตนำเข้าไปในอาคารชุด	ปรับ	1,000 บาท/ครั้ง
3. สูบหรือปรับบริเวณพื้นที่ห้ามสูบ	ปรับ	2,000 บาท/ครั้ง
4. แสงภายในอาคารชุดขณะทำงานภายในอาคาร	ปรับ	300 บาท/ครั้ง/คน
5. ไม่ติดบัตรผู้รับเหมาในขณะทำงานในอาคาร	ปรับ	100 บาท/ครั้ง
6. ทำบัตรผู้รับเหมาขาด/สูญหาย	ปรับ	200 บาท/ครั้ง
7. ไม่สวมรองเท้าเดินบริเวณทางเดินส่วนกลาง	ปรับ	100 บาท/ครั้ง
8. ให้ออกแบบบริเวณส่วนกลาง	ปรับ	200 บาท/ครั้ง
9. ทิ้งเศษวัสดุในการตกแต่งในพื้นที่ส่วนกลาง	ปรับ	500 บาท/ครั้ง

.....

12. ระเบียบความเรื่องการพักอาศัย

ระเบียบความเรื่องการพักอาศัยเพื่อการพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารอาคารชุด และ ควบคุมดูแลการรักษามวลความปลอดภัยในอาคารชุด จึงขอให้อาจารย์ทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

1. ห้ามเจ้าของชุดพักอาศัยโดยมีวัตถุประสงค์ในเชิงธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว (รายวัน) สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน เว้นแต่เป็นการให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น หากฝ่าฝืนมีโทษทางอาญาตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

2. เจ้าของชุดจะต้องรับผิดชอบบุคคลที่เจ้าของชุดพักอาศัยให้บริการเช่าพักอาศัยและ/หรือบริการของชุดฯ ในการกระทำต่างประเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของชุดนั้นๆเอง เจ้าของชุดมีหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องชำระค่าใช้สอยส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม และค่าสาธารณูปโภคต่างๆของชุดนั้นๆ แม้จะให้ผู้อื่นครอบครองแทนหรือให้บริการเช่าพักอาศัยก็ตาม จะปฏิเสธความรับผิดชอบไม่ได้

3. เจ้าของชุดต้องส่งเอกสารหลักฐานการเช่าชุด และเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัยโดยมีรายการเอกสารดังต่อไปนี้

3.1 สำเนาสัญญาเช่าชุด (ลงนามรับรองสำเนา)

3.2 สำเนารับตราประทับตราเช่า และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่า ผู้พักอาศัย และบริการทุกตน

3.3 ใบกรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องมีเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าว หรือสำเนาทะเบียนคนต่างด้าวที่ขัง ไม่หมดอายุ
- สำเนาใบรับการตรวจคนต่างด้าวเช่าพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดถือว่าบุคคลที่ไม่มีเอกสารทางทะเบียนทางดินและ/หรือไม่มีชื่อในทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นบุคคลภายนอก และไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางใดๆภายในอาคารชุดทุกกรณี ทั้งนี้เพื่อความปลอดภ้ยในอาคารชุด

กรณีปล่อยเช่าให้กับชาวต่างชาติ เจ้าของชุดมีหน้าที่ที่จะต้องแจ้งข้อมูลชาวต่างชาติที่เช่าห้องพักของท่านให้กับ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมือง (ตม.) หรือสถานีตำรวจในท้องที่ ตาม พระราชบัญญัติ คนเข้าเมือง พ.ศ. 2522 กำหนดไว้ว่า เจ้าของบ้าน หรือผู้จัดการ โรงแรมซึ่งรับคนต่างด้าวเช่าพักอาศัย จะต้องแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่ เทศบาล หรือโรงแรมนั้นอยู่ “ภายในสี่สิบสี่ ชั่วโมง” นับเวลาที่คนต่างด้าวเช่าพักอาศัย แลพักอาศัยที่นั้นๆ ไม่มีที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองตั้งอยู่ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานตำรวจ ณ สถานีตำรวจในท้องที่นั้น

บทกำหนดโทษ สำหรับผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้มีบทกำหนดโทษสูงสุด คือ จคุกไม่เกินสิบปี และปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท ตามมาตรา ๖๓ คือ นำหรือพาคนต่างด้าวเข้ามาในราชอาณาจักรหรืออุปการะหรือช่วยเหลือ หรือให้ความสะดวกแก่คนต่างด้าวให้เข้ามาในราชอาณาจักร โดยฝ่าฝืนพระราชบัญญัตินี้

4. เจ้าของร่วมต้องแจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัยภายในห้องชุด ทุกคนทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ

5. เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หรือความเสียหายใดๆ ที่ผู้เช่าหรือบริวาร ใดก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือต่อเจ้าของห้องชุดรายอื่น โดยไม่มีข้อยกเว้น

6. กรณีเลิกการเช่าหรือมีการเปลี่ยนแปลงผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดทราบในทันที และต้องส่งเอกสารเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัยใหม่ด้วยทุกครั้ง โดยเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่แจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัยขึ้นบัตรพักอาศัยหรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่นในครอบครองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด มิฉะนั้นเจ้าของร่วมต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย (ถ้ามี)

การขนย้ายทรัพย์สินออกนอกห้องชุด ผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัยต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของห้องชุด โดยเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รอกแบบพร้อมการนำทรัพย์สิน เขา-ออก ห้องชุดด้วยตัวเอง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยเรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง และให้ชุมชนชาวทรัพย์สินส่วนกลางเห็นชอบก่อนนำทรัพย์สินเขา-ออกทุกครั้ง

7. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในกรณีปัญหาข้อพิพาทใดๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างเจ้าของห้องชุดและผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัย รวมทั้งกรณีการจัดตั้งค่าใช้จ่ายส่วนตัวระหว่างกัน

8. **ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้มีโทษหนึ่งข้อใด** และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว แต่ยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้ฝ่าฝืนนี้ระเบียบนี้ และจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

8.1 ปรับไม่เกิน 1,000 บาท และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

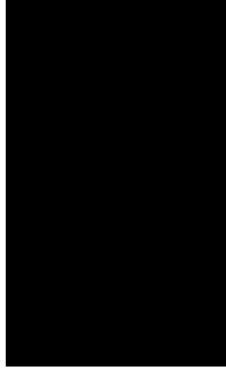
8.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้ฝ่าฝืนเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางแก่ผู้นั้นได้ เช่น การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา ส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิในการบริการส่วนการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

8.3 ในการดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความใน ข้อ 8.1 - 8.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

8.4 หากผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งดังขาดตาย

13.ระเบียบว่าด้วยเรื่องการประกันสินเชื่ออาคารชุดและการเคลมคืนเบี้ยประกันอาคาร

13.1 ประกันภัยอาคารชุด จัดทำในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซิด มูซี”





สรุปรายงานการตรวจสอบ ระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร
ประจำเดือน กรกฎาคม 2566
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซิด มูซี่

INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO.,LTD. (IRMnext)
25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA – WATCHARAPHOL, SOI WATCHARAPHOL 1/1, THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10220 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8

เรื่อง รายงานประจำเดือน กรกฎาคม 2566
เขียน คณะกรรมการควบคุมการบริหารจัดการนิติบุคคลฯ
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานประจำเดือน กรกฎาคม 256

ตามที่ท่านได้ให้ความไว้วางใจ บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจเม้นท์ จำกัด (IRM) ดำเนินงาน
บริหารจัดการฯ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซิด มูซี่ จนถึงปัจจุบันนั้น

ในงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันของอุปกรณ์ (Preventive Maintenance) เดือน เมษายน ที่ผ่าน
มา บริษัทฯ ขอสรุปเป็นรายงานประจำเดือนให้ท่านได้รับทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยและ
หากท่านมีข้อสงสัยหรือมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม กรุณาแจ้งกลับมายัง บริษัท อินเทอร์เน็ต เมเนจ
เม้นท์ จำกัด (IRM) โทร. 02-2041077

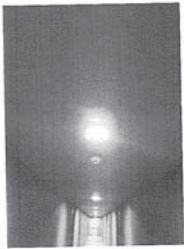
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณที่ท่านไว้วางใจใช้บริการของเรา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิศักดิ์ หอมสนิท)
หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมฯ

INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO.,LTD. (IRMnext)
25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA – WATCHARAPHOL, SOI WATCHARAPHOL 1/1, THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10220 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8



ตรวจเช็คเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินในอาคาร
และรอบอาคาร



ลอกท่อระบายน้ำ
วันที่ 2/07/66

INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO.,LTD. (IRMnext)
25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA – WATCHARAPHOL, SOI WATCHARAPHOL 1/1, THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10220 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8



ทำความสะอาดแก้ไขติดตั้งหนามกั้นนก
วันที่ 4/07/66

INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO.,LTD. (IRMnext)
25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA – WATCHARAPHOL, SOI WATCHARAPHOL 1/1, THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10220 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8



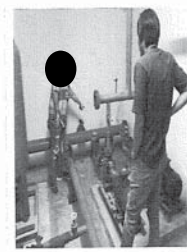
ตัดแต่งต้นไม้รอบอาคาร
วันที่ 6/07/66



ล้างท่อเมนส่งน้ำดีชั้นดาดฟ้า
วันที่ 7/07/66

INTER REALTY MANAGEMENT

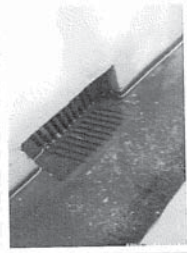
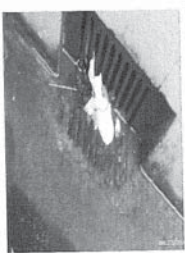
INTER REALTY MANAGEMENT CO.,LTD. (IRMnext)
25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA – WATCHARAPHOL, SOI WATCHARAPHOL 1/1, THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10220 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8



ทีม พร.ม. เข้าดูหน้างานพร้อมคุยงานเรื่องงานเปลี่ยนท่อกับ
ทางวิศวฯ วันที่ 21/07/66

INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO.,LTD. (IRMnext)
25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA – WATCHARAPHOL, SOI WATCHARAPHOL 1/1, THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10220 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8



ทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝนชั้นดาดฟ้า
วันที่ 23/07/66

INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO.,LTD. (IRMnext)
25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA – WATCHARAPHOL, SOI WATCHARAPHOL 1/1, THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10220 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8



ตรวจงาน พร.ม.แก้ไขฝ้าเนื่องจากน้ำฝนรั่วใส่
26/07/66



เปลี่ยนหลอดไฟบริเวณลิโอบบี้ แก้ไขยิงซิลิโคนขอบกระจกทางเดิน

INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO.,LTD. (IRMnext)
25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA – WATCHARAPHOL, SOI WATCHARAPHOL 1/1, THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10220 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8



อุปกรณ์ ประแจปากตาย
จำนวน 13 ตัว
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ เลื่อยมือ
จำนวน 1 อัน
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ กล่องเหล็กใส่เครื่องมือ
จำนวน 1 กล่อง
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ สว่าน 1 นิ้ว
จำนวน 1
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ ประแจคอม้า 1 นิ้วครึ่ง
จำนวน 1
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ คีม
จำนวน 3
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ คีมล็อค
จำนวน 1
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ กรรไกรตัดลวด
จำนวน 1 ตัว
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ ประแจหกเหลี่ยม
จำนวน 1 ชุด
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ ไขควง
จำนวน 1 กล่อง
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ ประแจเลื่อน 12 นิ้ว
จำนวน 1
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ เครื่องเจียร
จำนวน 1
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



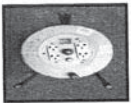
อุปกรณ์ สว่านเล็ก
จำนวน 1
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ คีมแฉก
จำนวน 1
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ โบว์เป่า
จำนวน 1 ตัว
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ สายไฟโวลต์
จำนวน 1 ชุด
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ สายไฟท่วง
จำนวน 1 ชุด
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ ไฟฉาย
จำนวน 1
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ



อุปกรณ์ ตะคันเมตร
จำนวน 1
สถานที่ตั้ง ออฟฟิศ
สถานะ ผู้ตรวจ

ลงชื่อ
(.....)
ผู้จัดการ

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Sheet No. 4

Month / Year 7 / 66

Building/อาคาร The Seed Museum

Floor ชั้น	Location/สถานที่	Battery Record / บันทึกข้อมูลแบตเตอรี่				Operation of Control System สถานะชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สถานะหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่ชาร์จ
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า (12 Volt)	DC Amperage กระแสไฟฟ้า (13 Amp)	Capacity จุลย (V/Ah)	Label Change วันที่เปลี่ยน ถ้าถูก	ติดตั้ง เรียบร้อย Installed	ผลการ ทดสอบ Test results	หลอดไฟ The Lamp	หลอดไฟ Tube type	
1	บันไดหนีไฟ ST2	X	X	N/A	N/A	1	X	X	LED	4 hr
1	บันไดหนีไฟ ST1	/	/	/	/	1	/	/	/	4 hr
1	ห้องเก็บของ	/	/	/	/	1	/	/	/	/
1	ห้องเก็บของ	/	/	/	/	1	/	/	/	/
1	Box Lobby	X	X	/	/	1	X	X	/	/
1	บันไดหนีไฟ ST2	/	/	/	/	1	/	/	/	4 hr
1	ห้องเก็บของ	/	/	/	/	1	/	/	/	/
B1	บันไดหนีไฟ ST1	X	X	/	/	B1	X	X	/	/
B1	บันไดหนีไฟ ST2	/	/	/	/	B1	/	/	/	4 hr
B1	บันไดหนีไฟ ST3	/	/	/	/	B1	/	/	/	/
B1	บันไดหนีไฟ ST4	/	/	/	/	B1	/	/	/	/
B1	บันไดหนีไฟ ST5	/	/	/	/	B1	/	/	/	/
B1	บันไดหนีไฟ ST6	X	X	/	/	B1	X	X	/	/
B1	บันไดหนีไฟ ST1	/	/	/	/	B1	/	/	/	4 hr
B1	บันไดหนีไฟ ST2	X	X	/	/	B1	X	X	/	/
B1	บันไดหนีไฟ ST3	/	/	/	/	B1	/	/	/	4 hr
B1	ห้องเก็บของ	X	X	/	/	B1	X	X	/	/
B1	ห้องเก็บของ	/	/	/	/	B1	/	/	/	4 hr

Note

Description

Inspected by

Accepted by

Signature

Name

Date

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Month / Year 7/1/66 Building/อาคาร The Seed Musee Sheet No. 3

Floor ชั้น	Location/สถานที่	Battery Record / บันทึกแบตเตอรี่				Operation of Control System ผลการทดสอบ	Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ	Discharge Hours
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า (12 Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า (13 Amp)	Capacity ขนาด (V/Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยน ล่าสุด			
3	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 3	X	X	12V/7.5Ah	N/A	3	X	LED
3	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 3	/	/	/	N/A	3	/	4 hr
3	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 4	/	/	/	N/A	3	/	"
3	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 5	/	/	/	3	3	/	"
3	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 6	/	/	/	3	3	/	"
3	บันไดขึ้น ST1	X	X	/	3	3	X	"
3	บันไดขึ้น ST2	X	X	/	3	3	X	"
3	บันไดขึ้น ST3	/	/	/	3	3	/	4 hr
2	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 1	/	/	/	2	2	/	"
2	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 2	/	/	/	2	2	/	"
2	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 3	/	/	/	2	2	/	"
2	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 4	/	/	/	2	2	/	"
2	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 5	/	/	/	2	2	/	"
2	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 6	/	/	/	2	2	/	"
2	บันไดขึ้น ST1	X	X	/	2	2	X	"
2	บันไดขึ้น ST2	X	X	/	2	2	X	"
2	บันไดขึ้น ST3	/	/	/	2	2	/	"
1	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 1	/	/	/	1	1	/	4 hr
1	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 2	X	X	/	1	1	X	"
1	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 3	X	X	/	1	1	X	"
1	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 4	X	X	/	1	1	X	"
1	บันไดขึ้น ST1	/	/	/	1	1	/	4 hr
1	บันไดขึ้น ST2	X	X	/	1	1	X	"

Note

Description Inspected by Accepted by

Signature

Name

Date

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Month / Year 7/1/66 Building/อาคาร The Seed Musee Sheet No. 2

Floor ชั้น	Location/สถานที่	Battery Record / บันทึกแบตเตอรี่				Operation of Control System ผลการทดสอบ	Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ	Discharge Hours
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า (12 Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า (13 Amp)	Capacity ขนาด (V/Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยน ล่าสุด			
6	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 6	/	/	12V/7.5Ah	N/A	6	/	LED
6	บันไดขึ้น ST1	/	/	/	6	6	/	"
6	บันไดขึ้น ST2	/	/	/	6	6	/	"
6	บันไดขึ้น ST3	/	/	/	6	6	/	"
5	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 1	/	/	/	5	5	/	"
5	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 2	/	/	/	5	5	/	"
5	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 3	X	X	/	5	5	X	"
5	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 4	/	/	/	5	5	/	4 hr
5	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 5	X	X	/	5	5	X	"
5	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 6	/	/	/	5	5	/	4 hr
5	บันไดขึ้น ST1	/	/	/	5	5	/	4 hr
5	บันไดขึ้น ST2	X	X	/	5	5	X	"
5	บันไดขึ้น ST3	/	/	/	5	5	/	4 hr
4	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 1	X	X	/	4	4	X	"
4	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 2	/	/	/	4	4	/	4 hr
4	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 3	/	/	/	4	4	/	"
4	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 4	/	/	/	4	4	/	"
4	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 5	/	/	/	4	4	/	"
4	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 6	/	/	/	4	4	/	"
4	บันไดขึ้น ST1	X	X	/	4	4	X	"
4	บันไดขึ้น ST2	/	/	/	4	4	/	4 hr
4	บันไดขึ้น ST3	X	X	/	4	4	X	"
3	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 1	/	/	/	3	3	/	4 hr

Note

Description Inspected by Accepted by

Signature

Name

Date

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Month / Year 7/1/66 Building/อาคาร The Seed Musee Sheet No. 1

Floor ชั้น	Location/สถานที่	Battery Record / บันทึกแบตเตอรี่				Operation of Control System ผลการทดสอบ	Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ	Discharge Hours
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า (12 Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า (13 Amp)	Capacity ขนาด (V/Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยน ล่าสุด			
8	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 1	/	/	12V/7.5Ah	N/A	8	/	LED
8	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 2	X	X	/	8	8	X	"
8	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 3	/	/	/	8	8	/	4 hr
8	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 4	/	/	/	8	8	/	"
8	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 5	X	X	/	8	8	X	"
8	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 6	X	X	/	8	8	X	"
8	บันไดขึ้น ST1	/	/	/	8	8	/	4 hr
8	บันไดขึ้น ST2	X	X	/	8	8	X	"
8	บันไดขึ้น ST3	/	/	/	8	8	/	"
7	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 1	/	/	/	7	7	/	4 hr
7	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 2	/	/	/	7	7	/	"
7	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 3	/	/	/	7	7	/	"
7	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 4	/	/	/	7	7	/	"
7	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 5	/	/	/	7	7	/	"
7	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 6	X	X	/	7	7	X	"
7	บันไดขึ้น ST1	/	/	/	7	7	/	4 hr
7	บันไดขึ้น ST2	/	/	/	7	7	/	"
7	บันไดขึ้น ST3	/	/	/	7	7	/	"
6	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 1	X	X	/	6	6	X	"
6	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 2	X	X	/	6	6	X	"
6	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 3	X	X	/	6	6	X	"
6	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 4	/	/	/	6	6	/	4 hr
6	ห้องเก็บเมล็ดพันธุ์ 5	/	/	/	6	6	/	4 hr

Note

Description Inspected by Accepted by

Signature

Name

Date

Aerator Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

Building : The Seed Musee Location : อ่างน้ำจืดอาคารชั้น 1 Date : 31-7-66

Equipment name : SA-01 Manufacture Motor : Manufacture Pump :
Rate Power : 2.2 Kw RPM : 1450 Model/Type : AR33-50 Model/Type :
Volt : 380/400 V Amp : 5.83 A Serial no. : Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์นำสัญญาณ	/		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS 350 ST 350 RT 350 V	/		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/		
7	ตรวจสอบ Overload	/		
8	ตรวจสอบ Relay	/		
9	ตรวจสอบ Timer	/		
10	ตรวจสอบชุดต่อสายไฟ/The electrical connectors	/		

Motor & PUMP

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	เสียงกระแทกของมอเตอร์ R: 5.6 S: 3.6 T: 3.3 A	/		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์	/		
3	ตรวจสอบระบบหล่อเย็นของมอเตอร์ (และให้ทราบข้ออื่น)	/		
4	ตรวจสอบความแน่นของขดลวดมอเตอร์	/		
5	ตรวจสอบสภาพขดลวดของมอเตอร์/Device of the motor	/		
6	ตรวจสอบสายพาน Coupling และ Alignment	/		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/Leak points	/		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของเชื้อเพลิงและระบบอื่น	/		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม	/		
10	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม (และให้ทราบข้ออื่น)	/		
11	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง/น้ำ N/A PSI, ฟองน้ำ N/A PSI	/		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/		

OTHER

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน/Underground water reserve tank	N/A	N/A	
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน/Underground water reserve tank	N/A	N/A	
3	ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำ/Float water	N/A	N/A	
4	ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำ หรือ Electrode อื่นๆ	N/A	N/A	
5	ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำ หรือ Electrode อื่นๆ	N/A	N/A	

Note :

Description Checked by Verified by Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Aerator Pump Check List				IRM next	
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ					
Building : The Seed Mucce		Location : ตำบลห้วยทรายจีน 1		Date: 31-3-66	
Equipment name : SA-๑		Manufacture Motor :		Manufacture Pump :	
Rate Power : 2.2 Kw		RPM : 1450		Model/Type :	
Volt : 380/400 V		Amp : 5.03 A		Impeller :	
Serial no. :					
Control Panel				หมายเหตุ/Status	
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ	ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ควบคุม	✓			
3	ตรวจสอบระดับความดัน RS: 380 ST: 380 RT: 380 V	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
10	ตรวจสอบจุดต่อทางไฟฟ้า/The electrical connectors	✓			
Motor & PUMP					
1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์ R: 2.7 S: 3.1 T: 3.2 A	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	✓			
3	Noise, vibration motor	✓			
4	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	✓			
5	Lubrication system of the motor	✓			
6	ตรวจสอบความเย็นของขดลวดมอเตอร์	✓			
7	The insulation of the motor winding	✓			
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
9	ตรวจสอบการคู่กัน/Device of the motor	✓			
10	ตรวจสอบการคู่กัน/Device of the motor	✓			
11	ตรวจสอบรอยรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
12	ตรวจสอบรอยรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
13	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
14	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
15	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
16	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
17	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
18	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
19	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
20	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
21	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
22	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
23	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
24	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
25	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
26	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
27	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
28	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
29	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
30	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
31	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
32	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
33	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
34	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
35	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
36	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
37	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
38	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
39	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
40	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
41	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
42	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
43	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
44	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
45	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
46	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
47	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
48	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
49	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
50	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
51	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
52	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
53	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
54	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
55	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
56	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
57	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
58	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points	✓			
59	ตรวจสอบการรั่วของปั๊ม/Leak points				

Fountain Pump Check List		IRM next																																																																																																																																
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบน้ำพุ		Date: 31-7-66																																																																																																																																
Building : The Seed Musee		Location : ห้องเครื่องบนชั้น B1																																																																																																																																
Equipment name :		Manufacture Motor :	Manufacture Pump :																																																																																																																															
Rate Power : 2.2 Kw	RPM : 2900	Model/Type :	Model/Type :																																																																																																																															
Volt : 380 / 50 Hz	Amp : 10.2 A	Serial no. :	Impeller :																																																																																																																															
Control Panel																																																																																																																																		
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/OK	ไม่ปกติ/NG	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark																																																																																																																													
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะงาน/LED indicator lights	/																																																																																																																																
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์อื่นๆที่ควบคุม	/																																																																																																																																
3	ตรวจสอบระบบแรงดัน RS: 380 ST: 380 RT: 380 V	/																																																																																																																																
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/																																																																																																																																
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/																																																																																																																																
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/																																																																																																																																
7	ตรวจสอบ Overload	/																																																																																																																																
8	ตรวจสอบ Relay	/																																																																																																																																
9	ตรวจสอบ Timer	/																																																																																																																																
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟทุกจุด/The electrical connectors	/																																																																																																																																
Motor & PUMP																																																																																																																																		
1	เช็คการสั่นของมอเตอร์ R: 3.1 S: 3.3 T: 3.3 A	/																																																																																																																																
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์	/																																																																																																																																
	Noise, vibration motor	/																																																																																																																																
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้ทราบจุดอื่น)	/																																																																																																																																
	Lubrication system of the motor	/																																																																																																																																
4	/					The insulation of the motor winding	/				5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	/				6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling Align	/				7	ตรวจสอบรอยรั่วจุดต่างๆ/leak points	/				8	ตรวจสอบรอยรั่วของเครื่องและบริเวณรอบๆ	/					Leaking pump seal and gasket	/				9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	/					Noise and vibration of the pump	/				10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทราบจุดอื่น)	/					Lubrication of the pump	/				11	ตรวจสอบแรงดันจากท่อ: N/A PSI, ท่อเข้า: N/A PSI	/				12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/				OTHER						1	ตรวจสอบอัตราการไหล/Pressure tank	N/A	N/A			2	ตรวจสอบแรงดัน/Pressure gauge	N/A	N/A			Note :						Description	Checked by	Verified by		Acknowledge by		Signature						Name						Position						Date					
	The insulation of the motor winding	/																																																																																																																																
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	/																																																																																																																																
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling Align	/																																																																																																																																
7	ตรวจสอบรอยรั่วจุดต่างๆ/leak points	/																																																																																																																																
8	ตรวจสอบรอยรั่วของเครื่องและบริเวณรอบๆ	/																																																																																																																																
	Leaking pump seal and gasket	/																																																																																																																																
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	/																																																																																																																																
	Noise and vibration of the pump	/																																																																																																																																
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทราบจุดอื่น)	/																																																																																																																																
	Lubrication of the pump	/																																																																																																																																
11	ตรวจสอบแรงดันจากท่อ: N/A PSI, ท่อเข้า: N/A PSI	/																																																																																																																																
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/																																																																																																																																
OTHER																																																																																																																																		
1	ตรวจสอบอัตราการไหล/Pressure tank	N/A	N/A																																																																																																																															
2	ตรวจสอบแรงดัน/Pressure gauge	N/A	N/A																																																																																																																															
Note :																																																																																																																																		
Description	Checked by	Verified by		Acknowledge by																																																																																																																														
Signature																																																																																																																																		
Name																																																																																																																																		
Position																																																																																																																																		
Date																																																																																																																																		

Pool Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสระว่ายน้ำ

IRM next

Building : The Seed Musee Location : ห้องเครื่องชั้น B1 Date: 31-7-66

Equipment name : Manufacture Motor : Manufacture Pump :
Rate Power : 2.2 Kw RPM : 2900 Model/Type : Model/Type :
Volt : 380 / 50 Hz Amp : 10.2 A Serial no. : Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ด้านอื่นๆ	✓		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 380 ST: 380 RT: 380 V	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓		
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้า/The electrical connectors	✓		

Motor & PUMP

1	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ R: 3.9 S: 3.9 T: 3.9 A	✓		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและกลิ่น/ Noise, vibration	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น/ Lubrication system of the motor	✓		
4	ตรวจสอบความผิดปกติของมอเตอร์/ The insulation of the motor winding	✓		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์/ Device of the motor	✓		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ/ Coupling and Alignment	✓		
7	ตรวจสอบรอยรั่ว/ Leaking pump seal and gasket	✓		
8	ตรวจสอบระดับเสียงและกลิ่น/ Noise and vibration of the pump	✓		
9	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น/ Lubrication of the pump	✓		
10	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ N/A PSI, พัดลม: N/A PSI	✓		
11	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ N/A PSI, พัดลม: N/A PSI	✓		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓		

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ/ Pressure tank	N/A	N/A	
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน/ Pressure gauge	N/A	N/A	

Note :

Description Checked by Verified by Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มเติม

IRM next

Building : The Seed Musee Location : ห้องเครื่องชั้น B1 Date: 31-7-66

Equipment name : BP No. 1 Manufacture Motor : Manufacture Pump :
Rate Power : 2.0 Kw RPM : 2900 Model/Type : Model/Type :
Volt : 380 / 50 Hz Amp : 9.2 A Serial no. : Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ด้านอื่นๆ	✓		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 380 ST: 380 RT: 380 V	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓		
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้า/The electrical connectors	✓		

Motor & PUMP

1	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ R: 6.0 S: 6.9 T: 6.4 A	✓		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและกลิ่น/ Noise, vibration	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น/ Lubrication system of the motor	✓		
4	ตรวจสอบความผิดปกติของมอเตอร์/ The insulation of the motor winding	✓		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์/ Device of the motor	✓		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ/ Coupling and Alignment	✓		
7	ตรวจสอบรอยรั่ว/ Leaking pump seal and gasket	✓		
8	ตรวจสอบระดับเสียงและกลิ่น/ Noise and vibration of the pump	✓		
9	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น/ Lubrication of the pump	✓		
10	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ N/A PSI, พัดลม: N/A PSI	✓		
11	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ N/A PSI, พัดลม: N/A PSI	✓		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓		

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ/ Pressure tank	N/A	N/A	
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน/ Pressure gauge	N/A	N/A	

Note :

Description Checked by Verified by Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มเติม

IRM next

Building : The Seed Musee Location : ห้องเครื่องชั้น B1 Date: 31-7-66

Equipment name : BP No. 2 Manufacture Motor : Manufacture Pump :
Rate Power : 2.0 Kw RPM : 2900 Model/Type : Model/Type :
Volt : 380 / 50 Hz Amp : 9.2 A Serial no. : Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ด้านอื่นๆ	✓		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 380 ST: 380 RT: 380 V	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓		
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้า/The electrical connectors	✓		

Motor & PUMP

1	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ R: 6.9 S: 6.9 T: 6.9 A	✓		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและกลิ่น/ Noise, vibration	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น/ Lubrication system of the motor	✓		
4	ตรวจสอบความผิดปกติของมอเตอร์/ The insulation of the motor winding	✓		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์/ Device of the motor	✓		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ/ Coupling and Alignment	✓		
7	ตรวจสอบรอยรั่ว/ Leaking pump seal and gasket	✓		
8	ตรวจสอบระดับเสียงและกลิ่น/ Noise and vibration of the pump	✓		
9	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น/ Lubrication of the pump	✓		
10	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ N/A PSI, พัดลม: N/A PSI	✓		
11	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ N/A PSI, พัดลม: N/A PSI	✓		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓		

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ/ Pressure tank	N/A	N/A	
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน/ Pressure gauge	N/A	N/A	

Note :

Description Checked by Verified by Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มเติม

IRM next

Building : The Seed Musee Location : ห้องเครื่องชั้น B1 Date: 31-7-66

Equipment name : BP No. 3 Manufacture Motor : Manufacture Pump :
Rate Power : 2.0 Kw RPM : 2900 Model/Type : Model/Type :
Volt : 380 / 50 Hz Amp : 9.2 A Serial no. : Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ด้านอื่นๆ	✓		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 380 ST: 380 RT: 380 V	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓		
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้า/The electrical connectors	✓		

Motor & PUMP

1	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ R: 6.6 S: 6.9 T: 6.7 A	✓		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและกลิ่น/ Noise, vibration	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น/ Lubrication system of the motor	✓		
4	ตรวจสอบความผิดปกติของมอเตอร์/ The insulation of the motor winding	✓		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์/ Device of the motor	✓		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ/ Coupling and Alignment	✓		
7	ตรวจสอบรอยรั่ว/ Leaking pump seal and gasket	✓		
8	ตรวจสอบระดับเสียงและกลิ่น/ Noise and vibration of the pump	✓		
9	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น/ Lubrication of the pump	✓		
10	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ N/A PSI, พัดลม: N/A PSI	✓		
11	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน/ N/A PSI, พัดลม: N/A PSI	✓		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓		

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ/ Pressure tank	N/A	N/A	
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน/ Pressure gauge	N/A	N/A	

Note :

Description Checked by Verified by Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Sanitary Ware Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสุขภัณฑ์ห้องน้ำ

IRM next

Building : 100-8000 Location : 200/1000 Date : 31-7-66

1) Visual Inspection

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน		หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE			
		ปกติ	ไม่ปกติ			W	M	P	Y
1	อ่างอาบน้ำ	✓							
2	ก๊อกน้ำในห้องน้ำ	✓							
3	P - Trap	✓							
4	ถังโคร (กับ Flush Value)	✓							
5	Stop Valve	✓							
6	สายชำระ	✓							
7	ฝักบัวอาบน้ำ	✓							
8	ก๊อกน้ำในห้องน้ำ	✓							
9	โถชักโครก	✓							
10	ที่ใส่กระดาษ	✓							
11	ราวแขวนผ้า	✓							
12	ที่รองชักโครก	✓							
13	ที่รองชักโครก	✓							
14	ตะแกรงที่ชักโครก	✓							
15	อุปกรณ์อื่นๆ	✓							

Note :

Description Checked by Verified by Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ

IRM next

Building : The Seed Musee Location : ด้านห้องอาคารชั้น 1 Date : 31-7-66

Equipment name : SP-01 Manufacture Motor : Manufacture Pump :
Rate Power : 3.7 Kw RPM : Model/Type : CN80
Volt : 380/400 V Amp : 8.7 A Serial no. : Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ควบคุม	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 380 ST: 380 RT: 380 V	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้า/The electrical connectors	✓			

Motor & PUMP

ลำดับ	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์ R: 380 S: 380 T: 380 A	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้กรรพอดีน)	✓			
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของขดลวดมอเตอร์	✓			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling และ Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วซึม/Leak points	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วซึมและประตูปิด	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้กรรพอดีน)	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า/PSL พัดลม N/A PSL พัดลม N/A PS	✓			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			

OTHER

ลำดับ	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ /Reserve water tank deck	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบ ลูกบอล น้ำประป่วน/Float water	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบ ลูกบอล หรือ Electrode อิเล็กโทรด	N/A	N/A		
5	ตรวจสอบ ลูกบอล หรือ Electrode อิเล็กโทรด	N/A	N/A		

Note :

Description Checked by Verified by Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ

IRM next

Building : The Seed Musee Location : ด้านห้องอาคารชั้น 1 Date : 31-7-66

Equipment name : SP-01 Manufacture Motor : Manufacture Pump :
Rate Power : 3.7 Kw RPM : Model/Type : CN80
Volt : 380/400 V Amp : 8.7 A Serial no. : Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ควบคุม	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 380 ST: 380 RT: 380 V	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้า/The electrical connectors	✓			

Motor & PUMP

ลำดับ	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์ R: 380 S: 380 T: 380 A	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้กรรพอดีน)	✓			
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของขดลวดมอเตอร์	✓			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling และ Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วซึม/Leak points	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วซึมและประตูปิด	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้กรรพอดีน)	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า/PSL พัดลม N/A PSL พัดลม N/A PS	✓			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			

OTHER

ลำดับ	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ /Reserve water tank deck	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบ ลูกบอล น้ำประป่วน/Float water	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบ ลูกบอล หรือ Electrode อิเล็กโทรด	N/A	N/A		
5	ตรวจสอบ ลูกบอล หรือ Electrode อิเล็กโทรด	N/A	N/A		

Note :

Description Checked by Verified by Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Sumersible Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ

IRM next

Building : The Seed Musee Location : ด้านห้องอาคารชั้น 1 Date : 31-7-66

Equipment name : SP-01 Manufacture Motor : Manufacture Pump :
Rate Power : 3.7 Kw RPM : Model/Type : CN80
Volt : 380/400 V Amp : 8.7 A Serial no. : Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ควบคุม	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS: 380 ST: 380 RT: 380 V	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
10	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้า/The electrical connectors	✓			

Motor & PUMP

ลำดับ	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์ R: 380 S: 380 T: 380 A	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้กรรพอดีน)	✓			
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของขดลวดมอเตอร์	✓			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling และ Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วซึม/Leak points	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วซึมและประตูปิด	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้กรรพอดีน)	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า/PSL พัดลม N/A PSL พัดลม N/A PS	✓			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			

OTHER

ลำดับ	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ /Reserve water tank deck	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบ ลูกบอล น้ำประป่วน/Float water	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบ ลูกบอล หรือ Electrode อิเล็กโทรด	N/A	N/A		
5	ตรวจสอบ ลูกบอล หรือ Electrode อิเล็กโทรด	N/A	N/A		

Note :

Description Checked by Verified by Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Sumersible Check List		IRM next	
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำทิ้ง			
Building : The Seed Musse		Location : ตำบลอ่าวสามพัน 1	Date: 31-7-66
Equipment name : SP- 07		Manufacture Motor :	Manufacture Pump :
Rate Power : 3.7 Kw	RPM :	Model/Type : CN80	Model/Type :
Volt : 380/400 V	Amp : 8.7 A	Serial no. :	Impeller :
Control Panel			
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ ไม่ปกติ/	ข้อเสนอแนะ/Suggestion
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	✓	
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม	✓	
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง RS: 360 ST: 380 XT: 380 V	✓	
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓	
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓	
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓	
7	ตรวจสอบ Overload	✓	
8	ตรวจสอบ Relay	✓	
9	ตรวจสอบ Timer	✓	
10	ตรวจสอบจุดต่อสายทางไฟฟ้า/The electrical connectors	✓	
Motor & PUMP			
1	เช็คกระแสขอมอเตอร์ R: 5.4 S: 5.4 T: 5.3 A	✓	
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นขอมอเตอร์ (และให้ทราบข้ออื่น)	✓	
4	ตรวจสอบความถี่เป็นฉนวนของขอมอเตอร์	✓	
5	The insulation of the motor winding	✓	
6	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ขอมอเตอร์/Device of the motor	✓	
7	ตรวจสอบชุดสาย Coupling และ Alignment	✓	
8	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่อ/Leak points	✓	
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓	
10	Leaking pump seal and gasket	✓	
11	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓	
12	Noise and vibration of the pump	✓	
13	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นขอมอเตอร์ (และให้ทราบข้ออื่น)	✓	
14	Lubrication of the pump	✓	
15	ตรวจสอบลมเข้าทางดูด: N/A PSI, ข้อจำกัด: N/A PSI	✓	
16	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓	
OTHER			
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน/Underground water reserve tank	N/A	N/A
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยฟ้า/Reserve water tank deck	N/A	N/A
3	ตรวจสอบ ถูกลอยน้ำบริเวณ/Vfloat water	N/A	N/A
4	ตรวจสอบ ถูกลอยน้ำหรือ Electrode อิเล็กโทรด	N/A	N/A
5	ตรวจสอบ ถูกลอยน้ำหรือ Electrode อิเล็กโทรด		
Note :			
Description		Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Sumersible Check List				IRM next	
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำทิ้ง					
Building : The Seed Musse Equipment name : SP- 09		Location : ด้านหลังอาคารชั้น 1		Date: 31-7-66	
Volt Power : 3.7 Kw Volt : 380/400 V		RPM : 3600 Amp : 8.7 A		Manufacture Motor : Model/Type : CN80 Serial no. :	
Control Panel		สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/OK ไม่ปกติ/NA		ข้อเสนอแนะ/Suggestion 	
รายการตรวจสอบ/Detail		หมายเหตุ/Remark			
ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ/OK	ไม่ปกติ/NA	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ควบคุม	/			
3	Switch, button and Device controller	/			
4	ตรวจสอบระบบเบรก RS: 380 ST: 380 V	/			
5	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
6	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/			
7	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
8	ตรวจสอบ Overload	/			
9	ตรวจสอบ Relay	/			
10	ตรวจสอบ Timer	/			
11	ตรวจสอบชุดต่อสายไฟ/ไฟฟ้า The electrical connectors	/			
Motor & PUMP					
1	เช็กกระแสขงมอเตอร์ R: 6.6 S: 6.7 T: 6.9 A	/			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	/			
3	Noise, vibration motor	/			
4	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น)	/			
5	Lubrication system of the motor	/			
6	ตรวจสอบความถี่ของขงมอเตอร์/Device of the motor	/			
7	The insulation of the motor winding	/			
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ขงมอเตอร์/Device of the motor	/			
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อและ Alignment	/			
10	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประกันขงปั๊ม	/			
11	Leaking pump seal and gasket	/			
12	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	/			
13	Noise and vibration of the pump	/			
14	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น)	/			
15	Lubrication of the pump	/			
16	ตรวจสอบแรงดันทางออก: N/A PSL ที่จ่าย: N/A PS	/			
17	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน/Underground water reserve tank	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ/Reserve water tank deck	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบ ถูกลอยน้ำ/Reserve float water	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบ ถูกลอยน้ำ Electrode อิเล็กโทรด	N/A	N/A		
5	ตรวจสอบ ถูกลอยน้ำ Electrode อิเล็กโทรด	N/A	N/A		
Note :					
Description		Checked by		Verified by	
Signature		Checked by		Verified by	
Name		Checked by		Verified by	
Position		Checked by		Verified by	
Date		Checked by		Verified by	

Sumersible Check List

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำทิ้ง

Building : The Seed Musee

Location : ด้านหลังอาคารชั้น 1

Date: 31-7-66

Equipment name : SP-10

Manufacture Motor :

Manufacture Pump :

Rate Power : 3.7 Kw

RPM :

Model/Type : CN88

Model/Type :

Volt : 380/480 V

Amp : 8.7 A

Serial no. :

Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	ปกติ		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม	ปกติ		
3	ตรวจสอบระบบเซ็นเซอร์ RS-390 ST-390 RT-390 V	ปกติ		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	ปกติ		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	ปกติ		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	ปกติ		
7	ตรวจสอบ Overload	ปกติ		
8	ตรวจสอบ Relay	ปกติ		
9	ตรวจสอบ Timer	ปกติ		
10	ตรวจสอบจุดต่อสายทางไฟฟ้า/The electrical connectors	ปกติ		

Motor & PUMP

1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์ R-6.6 S-6.6 T-3.0 A	ปกติ		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	ปกติ		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้ทราบข้ออื่น)	ปกติ		
4	ตรวจสอบความเย็นของขดลวดมอเตอร์	ปกติ		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	ปกติ		
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	ปกติ		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	ปกติ		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประจันของปั๊ม	ปกติ		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	ปกติ		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทราบข้ออื่น)	ปกติ		
11	ตรวจสอบแรงดันทางออก N/A PSI, ที่จ่าย N/A PSI	ปกติ		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	ปกติ		

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	N/A	N/A	
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ /Reserve water tank deck	N/A	N/A	
3	ตรวจสอบ ถูกลอย น้ำประปา/float water	N/A	N/A	
4	ตรวจสอบ ถูกลอย หรือ Electrode ถึงขั้นใช้งาน	N/A	N/A	
5	ตรวจสอบ ถูกลอย หรือ Electrode ถึงขั้นใช้งาน	N/A	N/A	

Note :

Description

Verified by

Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Cold Water Pump Check List

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดื่ม

Building : The Seed Musee

Location : ห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้น B1

Date: 31-7-66

Equipment name : CWP No. 1

Manufacture Motor :

Manufacture Pump :

Rate Power : 7.5 Kw

RPM :

Model/Type :

Model/Type :

Volt : 380 / 50 Hz

Amp : 34 A

Serial no. :

Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	ปกติ		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม	ปกติ		
3	ตรวจสอบระบบเซ็นเซอร์ RS-390 ST-390 RT-390 V	ปกติ		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	ปกติ		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	ปกติ		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	ปกติ		
7	ตรวจสอบ Overload	ปกติ		
8	ตรวจสอบ Relay	ปกติ		
9	ตรวจสอบ Timer	ปกติ		
10	ตรวจสอบจุดต่อสายทางไฟฟ้า/The electrical connectors	ปกติ		

Motor & PUMP

1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์ R-8.5 S-8.5 T-7.9 A	ปกติ		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	ปกติ		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้ทราบข้ออื่น)	ปกติ		
4	ตรวจสอบความเย็นของขดลวดมอเตอร์	ปกติ		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	ปกติ		
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	ปกติ		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	ปกติ		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประจันของปั๊ม	ปกติ		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	ปกติ		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทราบข้ออื่น)	ปกติ		
11	ตรวจสอบแรงดันทางออก N/A PSI, ที่จ่าย N/A PSI	ปกติ		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	ปกติ		

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	N/A	N/A	
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ /Reserve water tank deck	N/A	N/A	
3	ตรวจสอบ ถูกลอย น้ำประปา/float water	N/A	N/A	
4	ตรวจสอบ ถูกลอย หรือ Electrode ถึงขั้นใช้งาน	N/A	N/A	
5	ตรวจสอบ ถูกลอย หรือ Electrode ถึงขั้นใช้งาน	N/A	N/A	

Note :

Description

Verified by

Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Cold Water Pump Check List

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดื่ม

Building : The Seed Musee

Location : ห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้น B1

Date: 31-7-66

Equipment name : CWP No. 2

Manufacture Motor :

Manufacture Pump :

Rate Power : 7.5 Kw

RPM :

Model/Type : CN88

Model/Type :

Volt : 380 / 50 Hz

Amp : 34 A

Serial no. :

Impeller :

Control Panel

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	ปกติ		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม	ปกติ		
3	ตรวจสอบระบบเซ็นเซอร์ RS-390 ST-390 RT-390 V	ปกติ		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	ปกติ		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	ปกติ		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	ปกติ		
7	ตรวจสอบ Overload	ปกติ		
8	ตรวจสอบ Relay	ปกติ		
9	ตรวจสอบ Timer	ปกติ		
10	ตรวจสอบจุดต่อสายทางไฟฟ้า/The electrical connectors	ปกติ		

Motor & PUMP

1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์ R-9.2 S-9.2 T-7.9 A	ปกติ		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์	ปกติ		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้ทราบข้ออื่น)	ปกติ		
4	ตรวจสอบความเย็นของขดลวดมอเตอร์	ปกติ		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	ปกติ		
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	ปกติ		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	ปกติ		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและประจันของปั๊ม	ปกติ		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม	ปกติ		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทราบข้ออื่น)	ปกติ		
11	ตรวจสอบแรงดันทางออก N/A PSI, ที่จ่าย N/A PSI	ปกติ		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	ปกติ		

OTHER

1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน /Underground water reserve tank	N/A	N/A	
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ /Reserve water tank deck	N/A	N/A	
3	ตรวจสอบ ถูกลอย น้ำประปา/float water	N/A	N/A	
4	ตรวจสอบ ถูกลอย หรือ Electrode ถึงขั้นใช้งาน	N/A	N/A	
5	ตรวจสอบ ถูกลอย หรือ Electrode ถึงขั้นใช้งาน	N/A	N/A	

Note :

Description

Verified by

Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Fire Alarm System Check List

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

Building : The Seed Musee

Location : ห้องนิติบุคคลชั้น 1

Date: 31-7-66

Equipment name : FCP

Manufacture : NOTIFIER

Model/Type : NFS2-640E

Num of Supervisory Zone :

Serial no. :

Power Supply : 24 DC

Aux.Power Supply :

Other :

1) Visual Inspection

ลำดับ/No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remarks
1	ตรวจสอบตัวควบคุมสัญญาณหลัก	ปกติ		
2	ตรวจสอบตัวควบคุมสัญญาณย่อย	ปกติ		
3	ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย	ปกติ		
4	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง	ปกติ		
5	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Manual St	ปกติ		
6	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Heat	ปกติ		
7	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Smoke	ปกติ		
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Bell	ปกติ		
9	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Switch control fire	ปกติ		
10	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Switch control exit fire	ปกติ		
11	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Sprinkler	ปกติ		
12	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Fire House Cabinet	ปกติ		
13	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Fire Extinguisher	ปกติ		

Note :

Description

Verified by

Acknowledge by

Signature

Name

Position

Date

Exit Light Monthly Checklist

IRM next

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างนอกทางหนีไฟ

Sheet No. 2

Month / Year 1/66

Building / อาคาร The Seed Musee

ชั้น/Level	สถานที่ตั้ง/Room No.	วิธีการตรวจสอบ/How to check		Operation of Control System ผลการทดสอบ/Test results		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Lastest Change วันที่	หมายเหตุ/Remarks
		กด TEST	กดปุ่มเปิด/Uplog	ผลการทดสอบ/Test results		หลอดไฟ			
				ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	หลอดไฟ/Tube type	หลอดไฟ/Tube type		
4	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 1	/	/	/	/	LED	N/A		
4	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 2	/	/	/	/				
3	หน้าประตูหนีไฟ ST1	/	/	/	/				
3	หน้าประตูหนีไฟ ST2	/	/	/	/				
3	หน้าประตูหนีไฟ ST3	/	/	/	/				
3	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 1	/	/	/	/				
3	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 2	/	/	/	/				
2	หน้าประตูหนีไฟ ST1	/	/	/	/				
2	หน้าประตูหนีไฟ ST2	/	/	/	/				
2	หน้าประตูหนีไฟ ST3	/	/	/	/				
2	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 1	/	/	/	/				
2	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 2	/	/	/	/				
1	หน้าประตูหนีไฟ ST2	/	/	/	/				
1	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 1	/	/	/	/				
1	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 2	/	/	/	/				
1	หน้าลิฟต์โถง	/	/	/	/				
1	หน้าประตูโถงรวมตัวกัน	/	/	/	/				
1	หน้าประตู Lobby	/	/	/	/				
B1	ลานจอดรถที่ 1	/	/	/	/				
B1	ลานจอดรถที่ 2	/	/	/	/				
B1	ทางออกภายนอก	/	/	/	/				
B1	หน้าประตูหนีไฟ ST1	/	/	/	/				
B1	หน้าประตูหนีไฟ ST2	/	/	/	/				

Note

Description

Signature

Name

Date

Accepted by

Exit Light Monthly Checklist

IRM next

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างนอกทางหนีไฟ

Sheet No. 1

Month / Year 1/66

Building / อาคาร The Seed Musee

ชั้น/Level	สถานที่ตั้ง/Room No.	วิธีการตรวจสอบ/How to check		Operation of Control System ผลการทดสอบ/Test results		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Lastest Change วันที่	หมายเหตุ/Remarks
		กด TEST	กดปุ่มเปิด/Uplog	ผลการทดสอบ/Test results		หลอดไฟ			
				ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	หลอดไฟ/Tube type	หลอดไฟ/Tube type		
8	หน้าประตูหนีไฟ ST1	/	/	/	/	LED	N/A		
8	หน้าประตูหนีไฟ ST2	/	/	/	/				
8	หน้าประตูหนีไฟ ST3	/	/	/	/				
8	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 1	/	/	/	/				
8	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 2	/	/	/	/				
7	หน้าประตูหนีไฟ ST1	/	/	/	/				
7	หน้าประตูหนีไฟ ST2	/	/	/	/				
7	หน้าประตูหนีไฟ ST3	/	/	/	/				
7	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 1	/	/	/	/				
7	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 2	/	/	/	/				
6	หน้าประตูหนีไฟ ST1	/	/	/	/				
6	หน้าประตูหนีไฟ ST2	/	/	/	/				
6	หน้าประตูหนีไฟ ST3	/	/	/	/				
6	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 1	/	/	/	/				
6	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 2	/	/	/	/				
5	หน้าประตูหนีไฟ ST1	/	/	/	/				
5	หน้าประตูหนีไฟ ST2	/	/	/	/				
5	หน้าประตูหนีไฟ ST3	/	/	/	/				
5	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 1	/	/	/	/				
5	ทางลิฟต์ชั้นกลางที่ 2	/	/	/	/				
4	หน้าประตูหนีไฟ ST1	/	/	/	/				
4	หน้าประตูหนีไฟ ST2	/	/	/	/				
4	หน้าประตูหนีไฟ ST3	/	/	/	/				

Note

Description

Signature

Name

Date

Accepted by

Daily Report Checklist

IRM next

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

The Seed Musee

Date (วัน) 1 สิงหาคม (เดือน) 8/66

Building / อาคาร The Seed Musee

รายการตรวจสอบ	สถานที่ตั้ง/Room No.		ผลการตรวจสอบ/Check result		หมายเหตุ/Remarks
	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	
1. ระบบไฟส่องสว่าง (Transducer)	/	/	/	/	
2. ระบบไฟส่องสว่าง (M2B)	/	/	/	/	
3. ระบบไฟส่องสว่าง (Lighting)	/	/	/	/	
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	/	/	/	/	
5. ระบบประปา (Transfer pump)	/	/	/	/	
6. ระบบประปา (Booster pump)	/	/	/	/	
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	/	/	/	/	
8. ระบบประปา (Water S&T, Water Vent)	/	/	/	/	
9. ระบบประปา (Fire Heat Cabinet, Fire Extinguisher)	/	/	/	/	
10. ระบบประปา (Water Water Treatment)	/	/	/	/	
11. ระบบประปา (Water Water Treatment)	/	/	/	/	
12. ระบบประปา (Air-condition)	/	/	/	/	
13. ระบบประปา (FASCO)	/	/	/	/	
14. ระบบประปา (Descent System)	/	/	/	/	
15. ระบบประปา (Access Control, Barrier System)	/	/	/	/	
16. ระบบประปา (CCTV System)	/	/	/	/	
17. ระบบประปา (MATV)	/	/	/	/	
18. ระบบประปา (Fire Alarm)	/	/	/	/	
19. ระบบประปา (Speaker Pair)	/	/	/	/	
20. ระบบประปา	/	/	/	/	
21. ระบบประปา	/	/	/	/	
22. ระบบประปา	/	/	/	/	

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ชื่อ Building Manager/ผู้ดูแล/SEM/1

Daily Report Checklist

IRM next

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

The Seed Musee

Date (วัน) 2 สิงหาคม (เดือน) 8/66

Building / อาคาร The Seed Musee

รายการตรวจสอบ	สถานที่ตั้ง/Room No.		ผลการตรวจสอบ/Check result		หมายเหตุ/Remarks
	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	
1. ระบบไฟส่องสว่าง (Transducer)	/	/	/	/	
2. ระบบไฟส่องสว่าง (M2B)	/	/	/	/	
3. ระบบไฟส่องสว่าง (Lighting)	/	/	/	/	
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	/	/	/	/	
5. ระบบประปา (Transfer pump)	/	/	/	/	
6. ระบบประปา (Booster pump)	/	/	/	/	
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	/	/	/	/	
8. ระบบประปา (Water S&T, Water Vent)	/	/	/	/	
9. ระบบประปา (Fire Heat Cabinet, Fire Extinguisher)	/	/	/	/	
10. ระบบประปา (Water Water Treatment)	/	/	/	/	
11. ระบบประปา (Water Water Treatment)	/	/	/	/	
12. ระบบประปา (Air-condition)	/	/	/	/	
13. ระบบประปา (FASCO)	/	/	/	/	
14. ระบบประปา (Descent System)	/	/	/	/	
15. ระบบประปา (Access Control, Barrier System)	/	/	/	/	
16. ระบบประปา (CCTV System)	/	/	/	/	
17. ระบบประปา (MATV)	/	/	/	/	
18. ระบบประปา (Fire Alarm)	/	/	/	/	
19. ระบบประปา (Speaker Pair)	/	/	/	/	
20. ระบบประปา	/	/	/	/	
21. ระบบประปา	/	/	/	/	
22. ระบบประปา	/	/	/	/	

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ชื่อ Building Manager/ผู้ดูแล/SEM/1



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 4 / Month (เดือน) 10 / Year (ปี) 2566

Building / อาคาร

การปฏิบัติงานตามแผนงานประจำปี (ปีงบประมาณ 2566)

รายการ	สถานที่ทำงาน			สถานที่ปฏิบัติงาน		
	สถานที่ทำงาน	สถานที่ปฏิบัติงาน	วันที่	สถานที่ทำงาน	สถานที่ปฏิบัติงาน	วันที่
1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical)	✓	✓	1	✓	✓	10
2. ตรวจสอบระบบประปา (Water)						
3. ตรวจสอบระบบปรับอากาศ (AC)						
4. ตรวจสอบระบบลิฟต์ (Lift)						
5. ตรวจสอบระบบความปลอดภัย (Security)						
6. ตรวจสอบระบบดับเพลิง (Fire)						
7. ตรวจสอบระบบระบายน้ำ (Drainage)						
8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)						
9. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)						
10. ตรวจสอบระบบเสียงประกาศ (PA)						
11. ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย (Alarm)						
12. ตรวจสอบระบบควบคุมอุณหภูมิ (HVAC)						
13. ตรวจสอบระบบควบคุมความชื้น (Humidity)						
14. ตรวจสอบระบบควบคุมแสงสว่าง (Lighting)						
15. ตรวจสอบระบบควบคุมเสียง (Sound)						
16. ตรวจสอบระบบควบคุมอุณหภูมิห้อง (Room Temp)						
17. ตรวจสอบระบบควบคุมความชื้นห้อง (Room Humidity)						
18. ตรวจสอบระบบควบคุมแสงสว่างห้อง (Room Light)						
19. ตรวจสอบระบบควบคุมเสียงห้อง (Room Sound)						
20. ตรวจสอบระบบควบคุมอุณหภูมิห้อง (Room Temp)						
21. ตรวจสอบระบบควบคุมความชื้นห้อง (Room Humidity)						
22. ตรวจสอบระบบควบคุมแสงสว่างห้อง (Room Light)						
23. ตรวจสอบระบบควบคุมเสียงห้อง (Room Sound)						

* If was Mark N/A if not applicable, U/Normal, A/Abnormal / ตรวจไม่พบ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ปกติ, / ไม่ปกติ

หมายเหตุ: 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical) 2. ตรวจสอบระบบประปา (Water) 3. ตรวจสอบระบบปรับอากาศ (AC) 4. ตรวจสอบระบบลิฟต์ (Lift) 5. ตรวจสอบระบบความปลอดภัย (Security) 6. ตรวจสอบระบบดับเพลิง (Fire) 7. ตรวจสอบระบบระบายน้ำ (Drainage) 8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) 9. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) 10. ตรวจสอบระบบเสียงประกาศ (PA) 11. ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย (Alarm) 12. ตรวจสอบระบบควบคุมอุณหภูมิ (HVAC) 13. ตรวจสอบระบบควบคุมความชื้น (Humidity) 14. ตรวจสอบระบบควบคุมแสงสว่าง (Lighting) 15. ตรวจสอบระบบควบคุมเสียง (Sound) 16. ตรวจสอบระบบควบคุมอุณหภูมิห้อง (Room Temp) 17. ตรวจสอบระบบควบคุมความชื้นห้อง (Room Humidity) 18. ตรวจสอบระบบควบคุมแสงสว่างห้อง (Room Light) 19. ตรวจสอบระบบควบคุมเสียงห้อง (Room Sound) 20. ตรวจสอบระบบควบคุมอุณหภูมิห้อง (Room Temp) 21. ตรวจสอบระบบควบคุมความชื้นห้อง (Room Humidity) 22. ตรวจสอบระบบควบคุมแสงสว่างห้อง (Room Light) 23. ตรวจสอบระบบควบคุมเสียงห้อง (Room Sound)

[illegible]



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Theecond Nurse

Date (วัน) 8 / Month (เดือน) พ.ย. / Year (ปี) 2566

Building / อาคาร

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน/ชื่อช่าง

สถานที่ปฏิบัติงาน/สถานที่

วันที่ปฏิบัติงาน

รายการ	สถานะ/เงื่อนไข	เวลา/ชั่วโมง	สถานะ/เงื่อนไข	เวลา/ชั่วโมง	สถานะ/เงื่อนไข	เวลา/ชั่วโมง
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓	7:01	✓	8:42	✓	10
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓	7:02	✓	8:47	✓	20
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	✓	1	✓	8:48	✓	20
4. ระบบไฟฉุกเฉิน/ฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	✓		✓		✓	
5. ระบบปั๊มน้ำ (Transfer pump)	✓		✓		✓	
6. ระบบน้ำทิ้ง (Sewer pump)	✓		✓		✓	
7. ระบบน้ำทิ้ง (Underground Tank-Roof Tank)	✓		✓		✓	
8. ระบบน้ำทิ้ง (Riser, Hot, Vent, Vent)	✓		✓		✓	
9. ระบบน้ำทิ้ง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓		✓		✓	
10. ระบบน้ำทิ้ง (Waste Water Treatment)	✓		✓		✓	
11. ระบบน้ำทิ้ง (Waste Water Treatment)	✓		✓		✓	
12. ระบบปรับอากาศ (Air-condition)	✓		✓		✓	
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓		✓		✓	
14. ระบบสัญญาณเตือน (Alarm System)	✓		✓		✓	
15. ระบบการควบคุมอุณหภูมิ (Access Control, Barrier System)	✓		✓		✓	
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓		✓		✓	
17. ระบบสัญญาณเตือน (MATV)	✓		✓		✓	
18. ระบบสัญญาณเตือน (Fire Alarm)	✓		✓		✓	
19. ระบบการสื่อสารภายใน (Speaker Pub)	✓		✓		✓	
20. ระบบอื่นๆ	✓		✓		✓	
21. ระบบอื่นๆ	✓		✓		✓	
22. ระบบอื่นๆ	✓		✓		✓	

(*) Please Mark N/A if not applicable, (Normal), (Abnormal) / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ๐ ปกติ, 1 ไม่ปกติ

หมายเหตุ/หมายเหตุ: *พบปัญหาเรื่องระบบไฟฟ้าแรงต่ำ*

- *พบปัญหาเรื่องระบบไฟฟ้าแรงต่ำ*

- *พบปัญหาเรื่องระบบไฟฟ้าแรงต่ำ*

- *พบปัญหาเรื่องระบบไฟฟ้าแรงต่ำ*

Checked by:

Signature/ลายเซ็น Building Manager:



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) **10** / Month (เดือน) **ก.ค.** / Year (ปี) **2566**

Building / บldg/15

การปฏิบัติงานตามแผนการ (ปฏิบัติงานประจำวัน)

รายละเอียด	การปฏิบัติงานตามแผนการ			การปฏิบัติงานนอกแผนการ			หมายเหตุ
	ดำเนินการแล้ว	ดำเนินการอยู่	ยังไม่ทำ	ดำเนินการแล้ว	ดำเนินการอยู่	ยังไม่ทำ	
1. ระบบไฟไหม้แจ้งเหตุ (Transmitter)	✓						
2. ระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุ (MDDB)	✓						
3. ระบบไฟส่องสว่าง (Lighting)	✓						
4. ระบบไฟฉุกเฉินแจ้งเหตุ (Emergency Light, Fire Exit)	✓						
5. ระบบปั๊มส่งน้ำ (Transfer pump)	✓						
6. ระบบปั๊มรับน้ำ (Receiver pump)	✓						
7. ระบบปั๊มรับน้ำ (Underground Tank-Roof Tank)	✓						
8. ระบบปั๊มรับน้ำ (Killer Sol., Vent, Vent)	✓						
9. ระบบดับเพลิง (Fire Alarm Cabinet, Fire Extinguisher)	✓						
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓						
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓						
12. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Air-condition)	✓						
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓						
14. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Detector System)	✓						
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓						
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓						
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓						
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓						
19. ระบบบันไดหนีไฟอัตโนมัติ (Escalator Part)	✓						
20. ระบบอื่นๆ							
21. ระบบอื่นๆ							
22. ระบบอื่นๆ							

(*) Please Mark N/A if not applicable, O/Normal, A/Abnormal/อื่นๆถ้ามี H/A ถ้ามีผิดปกติ, O/ปกติ, / ไม่ปกติ

ผู้ปฏิบัติงานประจำวัน: **นาย ก. ก.**

- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบระบบ
 - ตรวจสอบระบบปรับอากาศ - ตรวจสอบระบบ
 - ตรวจสอบระบบประปา - ตรวจสอบระบบ
 - ตรวจสอบระบบดับเพลิง - ตรวจสอบระบบ
 - ตรวจสอบระบบอื่นๆ - ตรวจสอบระบบ

Checked by: **นาย ก. ก.**

Signature/ชื่อ/นามสกุล Building Manager/ผู้ดูแลอาคาร

R. 11

EC 1902-10049

Daily Report Checklist

ผลการตรวจรายการประจำวัน

Date (วัน) **17** / Month (เดือน) **ก.ค.** / Year (ปี) **2566**

Building / อาคาร **1902-10049**

รายการ	สถานที่ที่ตรวจสอบ			สถานที่ที่พบปัญหา		หมายเหตุ
	ห้องควบคุม	ห้องเครื่อง	อาคาร	ห้องควบคุม	ห้องเครื่อง	
1. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
2. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
3. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
4. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
5. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
6. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
7. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
8. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
9. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
10. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
11. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
12. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
13. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
14. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
15. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
16. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
17. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
18. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
19. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
20. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
21. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	
22. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	✓	✓	✓	✓	

* Please Mark N/A if not applicable, O/Ground, I Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, 0 โกลด์, 1 โกลด์

หมายเหตุ: ...

Checked by: ...

Signature: ...

[illegible]

Date (วัน & เดือน ปี) ๐๓ / ๕๕ / ๒๕๖๖
 Building / อาคาร

Daily Report Checklist
 แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

ee ๑๐๐.๕๐๑๖

วันที่ ๒๕ / ๐๓ / ๒๕๖๖

สถานที่ตั้งอาคาร/สถานที่ (Location)				วันที่บันทึกข้อมูล		หมายเหตุ
ชื่ออาคาร	ชื่อพื้นที่	ชื่อผู้บันทึก	วันที่	เวลา		
อาคาร ๑	ห้อง ๑๐๑	นาย ๑๒๓	๒๕/๐๓	๑๐.๐๐		

รายการตรวจสอบ (Check Item)	พบ (Found)	ไม่พบ (Not Found)	หมายเหตุ (Remarks)
1. ระบบไฟฟ้า (Electrical System)	✓		
2. ระบบประปา (Water Supply)	✓		
3. ระบบไฟส่องสว่าง (Lighting)	✓		
4. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	✓		
5. ระบบระบายน้ำ (Drainage)	✓		
6. ระบบปรับอากาศ (Air Conditioning)	✓		
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm)	✓		
8. ระบบดับเพลิง (Fire Extinguisher)	✓		
9. ระบบความปลอดภัย (Safety System)	✓		
10. ระบบรักษาความปลอดภัย (Security System)	✓		
11. ระบบป้องกันน้ำท่วม (Flood Prevention)	✓		
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm)	✓		
13. ระบบดับเพลิง (Fire Extinguisher)	✓		
14. ระบบป้องกันน้ำท่วม (Flood Prevention)	✓		
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm)	✓		
16. ระบบดับเพลิง (Fire Extinguisher)	✓		
17. ระบบป้องกันน้ำท่วม (Flood Prevention)	✓		
18. ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm)	✓		
19. ระบบดับเพลิง (Fire Extinguisher)	✓		
20. ระบบป้องกันน้ำท่วม (Flood Prevention)	✓		

หมายเหตุ (Remarks):

1. ระบบไฟฟ้า (Electrical System) - พบปัญหาการเดินสายไฟที่ไม่ถูกต้องในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

2. ระบบประปา (Water Supply) - พบปัญหาการรั่วซึมของท่อประปาในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

3. ระบบไฟส่องสว่าง (Lighting) - พบปัญหาการชำรุดของหลอดไฟในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

4. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit) - พบปัญหาการชำรุดของหลอดไฟในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

5. ระบบระบายน้ำ (Drainage) - พบปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

6. ระบบปรับอากาศ (Air Conditioning) - พบปัญหาการชำรุดของเครื่องปรับอากาศในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm) - พบปัญหาการชำรุดของเครื่องตรวจจับควันในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

8. ระบบดับเพลิง (Fire Extinguisher) - พบปัญหาการชำรุดของถังดับเพลิงในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

9. ระบบความปลอดภัย (Safety System) - พบปัญหาการชำรุดของประตูหนีไฟในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

10. ระบบรักษาความปลอดภัย (Security System) - พบปัญหาการชำรุดของกล้องวงจรปิดในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

11. ระบบป้องกันน้ำท่วม (Flood Prevention) - พบปัญหาการชำรุดของประตูกันน้ำในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm) - พบปัญหาการชำรุดของเครื่องตรวจจับควันในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

13. ระบบดับเพลิง (Fire Extinguisher) - พบปัญหาการชำรุดของถังดับเพลิงในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

14. ระบบป้องกันน้ำท่วม (Flood Prevention) - พบปัญหาการชำรุดของประตูกันน้ำในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

15. ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm) - พบปัญหาการชำรุดของเครื่องตรวจจับควันในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

16. ระบบดับเพลิง (Fire Extinguisher) - พบปัญหาการชำรุดของถังดับเพลิงในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

17. ระบบป้องกันน้ำท่วม (Flood Prevention) - พบปัญหาการชำรุดของประตูกันน้ำในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

18. ระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm) - พบปัญหาการชำรุดของเครื่องตรวจจับควันในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

19. ระบบดับเพลิง (Fire Extinguisher) - พบปัญหาการชำรุดของถังดับเพลิงในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

20. ระบบป้องกันน้ำท่วม (Flood Prevention) - พบปัญหาการชำรุดของประตูกันน้ำในห้อง ๑๐๑/๑๐๒

[illegible]

1. *What is the purpose of this study?*
 2. *What are the research objectives?*
 3. *What are the research questions?*
 4. *What are the hypotheses?*
 5. *What are the variables?*
 6. *What are the independent and dependent variables?*
 7. *What are the control variables?*
 8. *What are the confounding variables?*
 9. *What are the limitations of the study?*
 10. *What are the strengths of the study?*
 11. *What are the contributions of the study?*
 12. *What are the implications of the study?*
 13. *What are the conclusions of the study?*
 14. *What are the recommendations of the study?*
 15. *What are the future research directions?*





Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :		Location : ระบบปั๊มไฟฟ้าโรง				Month : 7.7. 2566		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:00	✓			22:00			
2	08:20	✓			22:00			
3	08:41	✓			22:05			
4	08:56	✓			22:10			
5	09:00	✓			22:00			
6	09:00	✓			22:00			
7	09:00	✓			22:00			
8	09:00	✓			22:00			
9	08:46	✓			22:05			
10	08:57	✓			22:00			
11	08:52	✓			22:03			
12	08:32	✓			22:04			
13	09:00	✓			22:04			
14	09:00	✓			22:04			
15	09:00	✓			22:00			
16	09:00	✓			22:03			
17	08:34	✓			22:00			
18	08:40	✓			22:03			
19	08:32	✓			22:04			
20	09:00	✓			22:00			
21	09:00	✓			22:00			
22	09:00	✓			22:20			
23	08:59	✓			22:30			
24	08:53	✓						
25								
26					22:00			
27	09:00	✓			22:00			
28	09:00	✓			22:00			
29	09:00	✓			22:00			
30	09:00	✓						
31								
Description		Checked by		Verified by		Acknowledge by		
Signature								
Name								
Position								
Date								

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :		Location : ระบบปั๊มสูบน้ำทิ้ง				Month : 7.7. 2566		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:15	✓			22:00			
2	08:29	✓			22:00			
3	08:47	✓			22:05			
4	09:06	✓			22:10			
5	09:10	✓			22:10			
6	09:10	✓			22:10			
7	09:10	✓			22:10			
8	09:10	✓			22:10			
9	08:46	✓			22:05			
10	08:41	✓			22:00			
11	09:04	✓			22:03			
12	08:39	✓			22:10			
13	09:10	✓			22:10			
14	09:10	✓			22:10			
15	09:10	✓			22:10			
16	09:10	✓			22:03			
17	08:40	✓			22:00			
18	08:49	✓			22:03			
19	08:34	✓			22:04			
20	09:05	✓			22:05			
21	09:05	✓			22:05			
22	09:05	✓			22:10			
23	08:44	✓			22:30			
24	09:01	✓						
25								
26					22:05			
27	09:05	✓			22:05			
28	09:05	✓			22:05			
29	09:05	✓			22:05			
30	09:05	✓						
31								
Description		Checked by		Verified by		Acknowledge by		
Signature								
Name								
Position								
Date								

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :		Location : ระบบปั๊มน้ำทิ้ง				Month : 7.7. 2566		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:20	✓			22:00			
2	08:28	✓			22:00			
3	08:45	✓			22:05			
4	09:04	✓			22:10			
5	09:15	✓			22:15			
6	09:15	✓			22:15			
7	09:15	✓			22:15			
8	09:15	✓			22:15			
9	08:39	✓			22:05			
10	08:40	✓			22:00			
11	09:03	✓			22:03			
12	08:36	✓			22:15			
13	09:15	✓			22:15			
14	09:15	✓			22:15			
15	09:15	✓			22:15			
16	09:15	✓			22:05			
17	08:38	✓			22:00			
18	08:48	✓			22:05			
19	08:37	✓			22:10			
20	09:10	✓			22:15			
21	09:10	✓			22:15			
22	09:10	✓			22:20			
23	08:43	✓			22:30			
24	08:59	✓						
25								
26					22:10			
27	09:10	✓			22:10			
28	09:10	✓			22:10			
29	09:10	✓			22:10			
30	09:10	✓						
31								
Description		Checked by		Verified by		Acknowledge by		
Signature								
Name								
Position								
Date								

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :		Location : ระบบปั๊มน้ำทิ้ง				Month : 7.7. 2566		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:15	✓			22:00			
2	08:29	✓			22:00			
3	08:47	✓			22:05			
4	09:06	✓			22:10			
5	09:10	✓			22:10			
6	09:10	✓			22:10			
7	09:10	✓			22:10			
8	09:10	✓			22:10			
9	08:46	✓			22:05			
10	08:41	✓			22:00			
11	09:04	✓			22:03			
12	08:39	✓			22:10			
13	09:10	✓			22:10			
14	09:10	✓			22:10			
15	09:10	✓			22:10			
16	09:10	✓			22:03			
17	08:40	✓			22:00			
18	08:49	✓			22:03			
19	08:38	✓			22:15			
20	09:15	✓			22:15			
21	09:15	✓			22:15			
22	09:15	✓			22:20			
23	08:44	✓			22:30			
24	09:01	✓						
25								
26					22:15			
27	09:15	✓			22:15			
28	09:15	✓			22:15			
29	09:15	✓			22:15			
30	09:15	✓						
31								
Description		Checked by		Verified by		Acknowledge by		
Signature								
Name								
Position								
Date								

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :		Location : ระบบปั่นแรงดัน				Month : ก.ค. 2566		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:15	ส			22:00			
2	08:29	อ			22:00			
3	08:47	อ			22:05			
4	09:06	อ			22:10			
5	09:10	ส			22:10			
6	09:10	ส			22:10			
7	09:10	ส			22:10			
8	09:10	ส			22:10			
9	08:46	อ			22:05			
10	08:41	อ			22:00			
11	09:05	อ			22:03			
12	08:39	อ			22:10			
13	09:10	ส			22:10			
14	09:10	ส			22:10			
15	09:10	ส			22:10			
16	09:10	ส			22:03			
17	08:40	อ			22:00			
18	08:49	อ			22:09			
19	08:38	อ			22:00			
20	08:44	อ			22:10			
21	09:20	ส			22:20			
22	09:20	ส			22:20			
23	08:44	อ			22:10			
24	09:01	อ						
25								
26					22:10			
27	09:20	ส			22:20			
28	09:20	ส			22:20			
29	09:20	ส			22:20			
30	09:20	ส						
31								
Description		Checked by		Verified by		Acknowledge by		
Signature								
Name								
Position								
Date								

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :		Location : ระบบปั่นแรงดัน				Month : ก.ค. 2566		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:15	ส			22:00			
2	08:29	อ			22:00			
3	08:47	อ			22:05			
4	09:06	อ			22:10			
5	09:10	ส			22:10			
6	09:10	ส			22:10			
7	09:10	ส			22:10			
8	09:10	ส			22:10			
9	08:46	อ			22:09			
10	08:40	อ			22:00			
11	09:04	อ			22:03			
12	08:39	อ			22:10			
13	09:10	ส			22:10			
14	09:10	ส			22:10			
15	09:10	ส			22:10			
16	09:10	ส			22:09			
17	08:40	อ			22:00			
18	08:49	อ			22:09			
19	08:38	อ			22:00			
20	09:25	ส			22:25			
21	09:25	ส			22:25			
22	09:25	ส			22:20			
23	08:44	อ			22:20			
24	09:01	อ						
25								
26					22:25			
27	09:25	ส			22:25			
28	09:25	ส			22:25			
29	09:25	ส			22:25			
30	09:15	ส						
31								
Description		Checked by		Verified by		Acknowledge by		
Signature								
Name								
Position								
Date								

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :		Location : ระบบพัดลมระบายอากาศ				Month : ก.ค. 2566		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:15	ส			22:00			
2	08:34	อ			22:00			
3	08:55	อ			22:05			
4	09:11	อ			22:10			
5	09:10	ส			22:10			
6	09:10	ส			22:10			
7	09:10	ส			22:10			
8	09:10	ส			22:10			
9	08:46	อ			22:00			
10	08:41	อ			22:00			
11	09:05	อ			22:00			
12	08:39	อ			22:10			
13	09:10	ส			22:10			
14	09:10	ส			22:10			
15	09:10	ส			22:10			
16	09:10	ส			22:00			
17	08:40	อ			22:00			
18	08:49	อ			22:00			
19	08:38	อ			22:00			
20	09:30	ส			22:30			
21	09:30	ส			22:30			
22	09:30	ส			22:30			
23	08:44	อ			22:30			
24	09:01	อ						
25								
26					22:30			
27	09:30	ส			22:30			
28	09:30	ส			22:30			
29	09:30	ส			22:30			
30	09:30	ส						
31								
Description		Checked by		Verified by		Acknowledge by		
Signature								
Name								
Position								
Date								

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :		Location : ระบบบำบัดน้ำเสีย				Month : ก.ค. 2566		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:05	ส			22:00			
2	08:34	อ			22:00			
3	08:55	อ			22:05			
4	09:11	อ			22:10			
5	09:05	ส			22:00			
6	09:05	ส			22:00			
7	09:05	ส			22:00			
8	09:05	ส			22:00			
9	08:52	อ			22:00			
10	08:46	อ			22:00			
11	09:16	อ			22:00			
12	08:40	อ			22:00			
13	09:05	ส			22:00			
14	09:05	ส			22:00			
15	09:05	ส			22:00			
16	09:05	ส			22:00			
17	08:48	อ			22:00			
18	08:53	อ			22:00			
19	08:45	อ			22:00			
20	09:05	ส			22:00			
21	09:05	ส			22:00			
22	09:05	ส			22:00			
23	08:51	อ			22:00			
24	09:05	อ						
25								
26					22:30			
27	09:35	ส			22:30			
28	09:35	ส			22:30			
29	09:35	ส			22:30			
30	09:35	ส						
31								
Description		Checked by		Verified by		Acknowledge by		
Signature								
Name								
Position								
Date								

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :			Location : ระบบห้องระบอบควบคุมประจำวัน				Month : 11-2566	
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:35	ก			22:00			
2	09:37	ก			22:00			
3	09:41	ก			22:05			
4	09:03	ก			22:10			
5	09:10	ก			22:15			
6	09:10	ก			22:20			
7	09:10	ก			22:20			
8	09:10	ก			22:20			
9	09:38	ก			22:00			
10	09:40	ก			22:00			
11	09:03	ก			22:03			
12	09:36	ก			22:10			
13	09:10	ก			22:15			
14	09:10	ก			22:15			
15	09:10	ก			22:15			
16	09:10	ก			22:00			
17	09:37	ก			22:00			
18	09:46	ก			22:03			
19	09:37	ก			22:10			
20	09:40	ก			22:14			
21	09:40	ก			22:14			
22	09:40	ก			22:20			
23	09:42	ก			22:20			
24	09:58	ก						
25								
26					22:14			
27	09:40	ก			22:14			
28	09:40	ก			22:14			
29	09:40	ก			22:14			
30	09:40	ก						
31								
Description		Checked by		Verified by		Acknowledge by		
Signature								
Name								
Position								
Date								

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

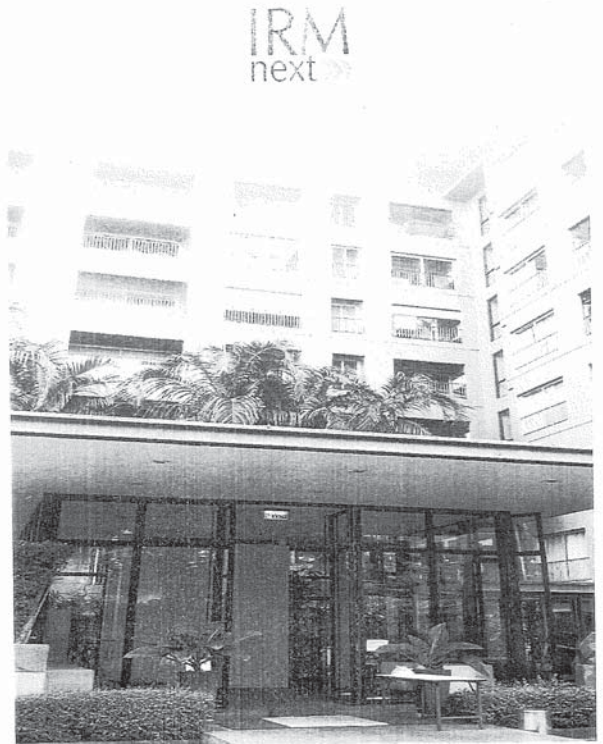
Building :			Location : ระบบไฟฟ้าอาคาร				Month : 11-2566	
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:35	ก			22:00			
2	09:25	ก			22:00			
3	09:41	ก			22:05			
4	09:02	ก			22:10			
5	09:30	ก			22:10			
6	09:30	ก			22:10			
7	09:30	ก			22:10			
8	09:30	ก			22:10			
9	09:37	ก			22:04			
10	09:39	ก			22:00			
11	09:01	ก			22:00			
12	09:35	ก			22:10			
13	09:30	ก			22:10			
14	09:30	ก			22:10			
15	09:30	ก			22:10			
16	09:30	ก			22:00			
17	09:37	ก			22:00			
18	09:45	ก			22:00			
19	09:31	ก			22:10			
20	09:45	ก			22:14			
21	09:45	ก			22:14			
22	09:45	ก			22:20			
23	09:42	ก			22:20			
24	09:56	ก						
25								
26					22:14			
27	09:45	ก			22:14			
28	09:45	ก			22:14			
29	09:45	ก			22:14			
30	09:45	ก						
31								
Description		Checked by		Verified by		Acknowledge by		
Signature								
Name								
Position								
Date								

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :			Location : ระบบปรับอากาศ				Month : 11-2566	
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:30	ก			22:00			
2	09:25	ก			22:00			
3	09:41	ก			22:05			
4	09:02	ก			22:10			
5	09:15	ก			22:10			
6	09:15	ก			22:10			
7	09:15	ก			22:10			
8	09:15	ก			22:10			
9	09:37	ก			22:00			
10	09:31	ก			22:00			
11	09:01	ก			22:00			
12	09:35	ก			22:10			
13	09:15	ก			22:10			
14	09:15	ก			22:10			
15	09:15	ก			22:10			
16	09:15	ก			22:00			
17	09:36	ก			22:00			
18	09:45	ก			22:00			
19	09:36	ก			22:10			
20	09:50	ก			22:10			
21	09:50	ก			22:10			
22	09:50	ก			22:10			
23	09:41	ก			22:10			
24	09:56	ก						
25								
26					22:10			
27	09:50	ก			22:10			
28	09:50	ก			22:10			
29	09:50	ก			22:10			
30	09:50	ก						
31								
Description		Checked by		Verified by		Acknowledge by		
Signature								
Name								
Position								
Date								



สรุปรายงานการตรวจสอบ ระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร

ประจำเดือน กันยายน 2566

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซีดี มูซี่

Booster Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มเติม

IRM
next

Building : <i>The seed Musee</i>	Location : <i>B1</i>	Date : <i>30-9-66</i>		
Equipment name : <i>1</i>	Manufacture Motor :	Pump :		
Rate Power : <i>2.4kW</i>	Model/Type :	Model/Type :		
Volt : <i>380/50 Hz</i>	Amp : <i>9.2 A</i>	Impeller :		
Serial no. :				
Control Panel ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y				
No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะLED indicator lights	☒		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่ม และอุปกรณ์ตัวควบคุม Switch, button and Device controller	☒		
3	ตรวจสอบระบบป้องกัน RS-30 ST-RT-750 V.....	☒		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	☒		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	☒		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	☒		
7	ตรวจสอบ Overload	☒		
8	ตรวจสอบ Relay	☒		
9	ตรวจสอบ Timer	☒		
Motor & Pump				
1	เช็คแรงดันแรงดัน R L N 3.3 T 3.3 A.....	☒		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน Noise, vibration motor	☒		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	☒		
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของสายมอเตอร์ The insulation of the motor winding	☒		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันแรงดันของมอเตอร์ Device of the motor	☒		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling and Alignment	☒		
7	ตรวจสอบรอยรั่วซึมที่จุดต่างๆ Leaking points	☒		
8	ตรวจสอบรอยรั่วซึมและปะเก็น Leaking pump seal and gasket	☒		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน Noise and vibration of the pump	☒		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	☒		
11	ตรวจสอบแรงดันทางออก 11.8 PSI, ค่า: 11.8 PSI	☒		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	☒		
OTHER				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ / Pressure tank	☒		
2	ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน / Pressure gauge	☒		
Note : <i>พบปัญหาเล็กน้อย</i>				

Booster Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มเติม

IRM
next

Building : <i>The seed Musee</i>	Location : <i>B1</i>	Date : <i>30-9-66</i>		
Equipment name : <i>2</i>	Manufacture Motor :	Pump :		
Rate Power : <i>2.4kW</i>	Model/Type :	Model/Type :		
Volt : <i>380/50 Hz</i>	Amp : <i>9.2 A</i>	Impeller :		
Serial no. :				
Control Panel ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y				
No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะLED indicator lights	☒		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่ม และอุปกรณ์ตัวควบคุม Switch, button and Device controller	☒		
3	ตรวจสอบระบบป้องกัน RS-30 ST-RT-750 V.....	☒		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	☒		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	☒		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	☒		
7	ตรวจสอบ Overload	☒		
8	ตรวจสอบ Relay	☒		
9	ตรวจสอบ Timer	☒		
Motor & Pump				
1	เช็คแรงดันแรงดัน R L N 3.3 T 3.3 A.....	☒		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน Noise, vibration motor	☒		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	☒		
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของสายมอเตอร์ The insulation of the motor winding	☒		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันแรงดันของมอเตอร์ Device of the motor	☒		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling and Alignment	☒		
7	ตรวจสอบรอยรั่วซึมที่จุดต่างๆ Leaking points	☒		
8	ตรวจสอบรอยรั่วซึมและปะเก็น Leaking pump seal and gasket	☒		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน Noise and vibration of the pump	☒		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	☒		
11	ตรวจสอบแรงดันทางออก 11.8 PSI, ค่า: 11.8 PSI	☒		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	☒		
OTHER				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ / Pressure tank	☒		
2	ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน / Pressure gauge	☒		
Note : <i>พบปัญหาเล็กน้อย</i>				

Booster Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มเติม

IRM
next

Building : <i>The seed Musee</i>	Location : <i>B1</i>	Date : <i>30-9-66</i>		
Equipment name :	Manufacture Motor :	Pump :		
Rate Power : <i>2.4kW</i>	Model/Type :	Model/Type :		
Volt : <i>380/50 Hz</i>	Amp : <i>9.2 A</i>	Impeller :		
Serial no. :				
Control Panel ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y				
No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะLED indicator lights	☒		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่ม และอุปกรณ์ตัวควบคุม Switch, button and Device controller	☒		
3	ตรวจสอบระบบป้องกัน RS-30 ST-RT-750 V.....	☒		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	☒		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	☒		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	☒		
7	ตรวจสอบ Overload	☒		
8	ตรวจสอบ Relay	☒		
9	ตรวจสอบ Timer	☒		
Motor & Pump				
1	เช็คแรงดันแรงดัน R L N 3.3 T 3.3 A.....	☒		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน Noise, vibration motor	☒		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	☒		
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของสายมอเตอร์ The insulation of the motor winding	☒		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันแรงดันของมอเตอร์ Device of the motor	☒		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling and Alignment	☒		
7	ตรวจสอบรอยรั่วซึมที่จุดต่างๆ Leaking points	☒		
8	ตรวจสอบรอยรั่วซึมและปะเก็น Leaking pump seal and gasket	☒		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน Noise and vibration of the pump	☒		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	☒		
11	ตรวจสอบแรงดันทางออก 11.8 PSI, ค่า: 11.8 PSI	☒		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	☒		
OTHER				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ / Pressure tank	☒		
2	ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน / Pressure gauge	☒		
Note : <i>พบปัญหาเล็กน้อย</i>				

Main Disubtion Board Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM
next

Building : <i>The seed Musee</i>	Location : <i>B1</i>	Date : <i>30-9-66</i>		
Equipment name :	Voltage :			
Rate Power :	Model/Type :			
Volt : <i>380/50 Hz</i>	Impeller :			
Serial no. :				
Control Panel ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y				
No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
Main Disubtion Board (MDB)				
1	สภาพทั่วไปภายในห้อง (Conditions in the electrical room)	☒		
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง (ventilation system)	☒		
3	สภาพภายนอก ตู้, ประตู, หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	☒		
4	สภาพภายในตู้ Inside the cabinet	☒		
5	หลอดไฟสถานะLED indicator lights	☒		
6	เครื่องวัด Volt meter and Selector	☒		
7	เครื่องวัด Amp meter and Selector	☒		
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	☒		
9	เครื่องวัด Cos φ	☒		
10	Main Air Circuit Breaker	☒		
11	Main Mould Case Circuit breaker	☒		
12	Balance ACB	☒		
13	Balance MCCB	☒		
14	สภาพการเชื่อมต่อ electrical connectors	☒		
15	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้า The ground connection	☒		
Automatic Transfer Switch (ATS)				
1	สภาพภายนอก ตู้, ประตู, หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	☒		
2	สภาพภายในตู้ Inside the cabinet	☒		
3	หลอดไฟสถานะLED indicator lights	☒		
4	เครื่องวัด Volt meter and Selector	☒		
5	เครื่องวัด Amp meter and Selector	☒		
6	สภาพการเชื่อมต่อ electrical connectors	☒		
7	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้า The ground connection	☒		
8	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้า The ground connection	☒		
9	ระบบควบคุม/Control system	☒		
10	MCCB, ATS	☒		
11	Balance MCCB	☒		
Cap Bank				
1	Power Factor Control Relay	☒		
2	หลอดไฟสถานะLED indicator lights	☒		
3	Push Button Switch	☒		
4	PSD Fuse Link	☒		
5	Bus Fuse	☒		
6	Magnetic Contactor	☒		
7	Capacitor	☒		
8	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้า The electrical connectors	☒		
Note : <i>พบปัญหาเล็กน้อย</i>				

Panel Broad Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้โหลดไฟฟ้าย่อย

Building : <u>The Seed Musee</u>	Location : <u>1-8</u>	Date : <u>30-9-66</u>		
Equipment name : <u></u>	Voltage : <u></u>			
Visual inspection ☐ D ☒ W ☐ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ไม่ปกติ/NG	
1	สภาพภายนอกตู้ ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	☒		
2	สภาพภายในตู้ Inside the cabinet	☒		
3	หลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	☒		
4	เครื่องวัด Volt meter watt Selector	☒		
5	เครื่องวัด Amp meter watt Selector	☒		
6	Main Mould Case Circuit breaker	☒		
7	Blance MCCB.	☒		
8	สายดินภายใน/Busbars	☒		
9	จุดเชื่อมต่อสายไฟ/The electrical connectors	☒		
10	จุดเชื่อมต่อสายดิน/The ground connection	☒		
Note :				

Transformers System Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้า

Building : <u></u>	Location : <u></u>	Date : <u></u>		
Equipment name : <u>TR-1</u>	Manufacture : <u></u>	Capacity/Rating : <u></u>		
Model/Type : <u></u>	Serial no. : <u></u>	Rate Voltage : <u>2400</u> kVp		
Vector group : <u>300 / 240</u>	% Z : <u></u>	Rate Current : <u></u>		
Other : <u></u>				
Visual inspection ☐ D ☒ W ☐ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค/Check list	ผลการตรวจเช็ค/Test results	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	The high voltage power lines	☒ clean, the tight squeeze for all phases ☐ Tighten loose all phases ☐ Trace the arc		
2	The low voltage connector	☒ clean, the tight squeeze for all phases ☐ Tighten loose all phases ☐ Trace the arc		
3	Units of insulator side high voltage	☒ clean, smooth ☐ Trace the arc in phases ☐ Flashover ฟ้าผ่า		
4	The low voltage insulator	☒ clean, smooth ☐ Trace the arc in phases ☐ dirty		
5	Rubber gasket	the high voltage ☒ Involute the low voltage ☐ Involute ☐ Deteriorate..... Unit		
6	Tap Changer	☒ No leaks ☐ leaks ☐ None		
7	The oil level	☒ high level ☐ low level ☐ leaks		
8	The filtered water	☒ Good ☐ Deteriorate ☐ None		
9	Slips gel The cylinder slips	☒ Good ☐ Cracks ☐ None		
10	Pressure relief devices	☒ Spring ☐ Alarm ☐ None		
11	Board coil relay	☒ not be used ☐ not be used ☐ None		
12	Thermometer	☒ No leaks ☐ leaks ☐ None		
13	Valves oil	☒ Clean, Tight ☐ Loose ☐ Not be used		
14	Joint leakage points	☒ No leaks ☐ leakage area		
15	The cooling fan	☒ Auto ☐ MANUAL ☐ None		
Note :				

CCTV Sysytem Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : <u>The Seed Musee</u>	Location : <u>หอศิลป์</u>	Date : <u>30-9-66</u>		
Equipment name : <u>DSR-2116 Digital</u>	Capacity/Rating : <u></u>	Model/Type : <u></u>		
Capacity/Rating : <u></u>	Other : <u></u>	Serial no. : <u>W/5200B</u>		
Visual inspection ☐ D ☒ W ☐ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ไม่ปกติ/NG	
1	จุดถ่ายภาพและเครื่องบันทึก จำนวน <u>3</u> จุด	☒		
2	จุดเชื่อมต่อวงจร จำนวน <u>48</u> จุด	☒		
3	สัญญาณภาพและสายเคเบิล	☒		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	☒		
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	☒		
6	สภาพภายนอกตู้ ประตู	☒		
7	สภาพภายในตู้	☒		
8	จุดเชื่อมต่อสายไฟ	☒		
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	☒		
10	จุดเชื่อมต่อสายดิน	☒		
Note :				

Exit Light Monthly Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : <u>The Seed Musee</u>	Location : <u>B3</u>	Date : <u>30-9-66</u>							
Visual inspection ☐ D ☒ W ☐ M ☐ Y									
Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่			Operation of Control System ปรากฏการณ์ระบบ		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
		DC Voltage แรงดันไฟ ใช้งานจริง (12 Volt)	DC Amperage กระแสไฟ ใช้งานจริง (12 Volt)	Capacity ความจุ (V / Ah)	Lastest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	การกดปุ่มทดสอบ ติดตั้ง Test results	ชุดตัวโคม หลอดไฟ The Luminaire	หลอดไฟ Tube type	
B1	พว.0001	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
B1	พว.0002	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
B1	พว.0003	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
B1	ST.1	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
B1	ST.2	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	ST.3	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0004	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0005	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0006	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0007	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0008	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0009	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0010	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0011	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0012	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0013	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0014	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0015	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0016	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0017	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0018	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0019	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0020	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0021	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0022	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0023	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0024	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0025	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0026	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0027	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0028	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0029	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0030	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0031	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0032	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0033	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0034	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0035	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0036	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0037	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0038	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0039	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0040	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0041	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0042	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0043	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0044	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0045	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0046	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0047	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0048	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0049	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0050	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0051	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0052	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0053	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0054	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0055	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0056	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0057	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0058	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0059	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0060	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0061	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0062	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0063	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0064	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0065	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0066	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0067	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0068	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0069	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0070	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0071	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0072	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0073	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0074	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0075	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0076	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0077	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0078	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว.0079	☒	☒		ปกติ	☒	☒	LED	24 h
1	พว								

Exit Light Monthly Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building: The Seed Musee Location: 3-7 Date: 30-9-66

Visual Inspection

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่			Lestest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	Operation of Control System การทำงานของระบบ		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า จากแบตเตอรี่ (12Vdc)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า จากแบตเตอรี่ (12Vdc)	Capacity ความจุ (V / Ah)		ติดตั้ง ติดตั้ง Installed	ผลการ ทดสอบ Test results	หลอดไฟ หลอดไฟ The Luminaire	หลอดไฟ หลอดไฟ Tube type	
3	ST.3	✓	✓		N/A	✓	✓	Led	94h	
4	จวนจิ/1	✓	✓			✓	✓	h	h	
4	จวนจิ/2	✓	✓			✓	✓	h	h	
4	ST.1	✓	✓			✓	✓	h	h	
4	ST.3	✓	✓			✓	✓	h	h	
4	ST.3	✓	✓			✓	✓	h	h	
5	จวนจิ/1	✓	✓			✓	✓	h	h	
5	จวนจิ/2	✓	✓			✓	✓	h	h	
6	ST.1	✓	✓			✓	✓	h	h	
5	ST.2	✓	✓			✓	✓	h	h	
5	ST.3	✓	✓			✓	✓	h	h	
6	จวนจิ/1	✓	✓			✓	✓	h	h	
6	จวนจิ/2	✓	✓			✓	✓	h	h	
6	ST.1	✓	✓			✓	✓	h	h	
6	ST.2	✓	✓			✓	✓	h	h	
6	ST.3	✓	✓			✓	✓	h	h	
7	จวนจิ/1	✓	✓			✓	✓	h	h	
7	จวนจิ/2	✓	✓			✓	✓	h	h	
7	ST.1	✓	✓			✓	✓	h	h	
7	ST.2	✓	✓			✓	✓	h	h	

Note: ตาม 6 ST. 9 มีไฟ 1 ไร่

Exit Light Monthly Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building: The Seed Musee Location: Y-5 Date: 30-9-66

Visual Inspection

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่			Lestest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	Operation of Control System การทำงานของระบบ		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า จากแบตเตอรี่ (12Vdc)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า จากแบตเตอรี่ (12Vdc)	Capacity ความจุ (V / Ah)		ติดตั้ง ติดตั้ง Installed	ผลการ ทดสอบ Test results	หลอดไฟ หลอดไฟ The Luminaire	หลอดไฟ หลอดไฟ Tube type	
7	ST.3	✓	✓		N/A	✓	✓	Led	24h	
8	จวนจิ/1	✓	✓			✓	✓	h	h	
8	จวนจิ/2	✓	✓			✓	✓	h	h	
8	ST.1	✓	✓			✓	✓	h	h	
8	ST.2	✓	✓			✓	✓	h	h	
8	ST.3	✓	✓			✓	✓	h	h	

Note: _____

Fire Alarm System Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

Building: _____ Location: _____ Date: _____

Equipment name: _____ Manufacture: _____ Model/Type: _____

Num of Supervisory Zone: _____ Serial no.: _____ Power Supply: _____

Other: _____ Aux.Power Supply: _____

Control Panel

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/Normal	ผิดปกติ/Abnormal		
1	การเชื่อมต่อสายสัญญาณหลัก The main control signal	✓			
2	การเชื่อมต่อสายสัญญาณย่อย Sub control signal	✓			
3	การเชื่อมต่อสายสัญญาณตรวจสอบ Check the control device	✓			
4	การเชื่อมต่อสายไฟเข้าระบบ Battery Back Up	✓			
5	การเชื่อมต่อสายไฟเข้าระบบ Manual SL	✓			
6	การเชื่อมต่อสายไฟเข้าระบบ Heat	✓			
7	การเชื่อมต่อสายไฟเข้าระบบ Smoke	✓			
8	การเชื่อมต่อสายไฟเข้าระบบ Alarm Bell	✓			
9	การเชื่อมต่อสายไฟเข้าระบบ Switch control fire	✓			
10	การเชื่อมต่อสายไฟเข้าระบบ Switch control exit fire	✓			
11	การเชื่อมต่อสายไฟเข้าระบบ Sprinkler	✓			
12	การเชื่อมต่อสายไฟเข้าระบบ Fire House Cabinet	✓			
13	การเชื่อมต่อสายไฟเข้าระบบ Extinguisher	✓			

Note: _____

Submersible Aerators Pump Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบ่มเติมอากาศ

Building: The Seed Musee Location: จวนจิ/2 Date: 30-9-66

Equipment name: SA-01 Manufacture Motor: _____ Pump: _____

Rate Power: 2.2kw RPM: 1450 Model/Type: RRS3-60

Volt: 250/400 V Amp: 5.03A Serial no.: _____ Impeller: _____

Control Panel

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/Normal	ผิดปกติ/Abnormal		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบรีเลย์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ควบคุม Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS-700ST-100 RT-100 V	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			

Motor & Pump

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/Normal	ผิดปกติ/Abnormal		
1	ตรวจสอบแรงดันและกระแสไฟฟ้า Voltage, current and power	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน Noise, vibration	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ชุดซีล และใบพัด Lubrication system of the motor	✓			
4	ตรวจสอบความผิดปกติของมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อของมอเตอร์ Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบสายพาน Coupling and Alignment	✓			
7	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และสายพาน	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันจากปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบปั๊ม seal and gasket	✓			
10	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม	✓			
11	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม (ดูใบพัด)	✓			
12	ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อของปั๊ม	✓			
13	ตรวจสอบสภาพความสะอาด Steamers	✓			

OTHER:

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบความผิดปกติของเครื่องจักร	N/A	N/A	
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายใน	✓		
3	ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ควบคุม	✓		
4	ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อ	✓		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาด Support	✓		

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

IRM
next

Building : <u>The send magne</u>		Location : <u>๕๕/๕๐/๐๕๖๔</u>		Date : <u>3๐-9-๖๕</u>	
Equipment name : <u>JP-8</u>		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>22 kw</u>		ModelType : <u>AA33-50</u>		ModelType :	
Volt : <u>380/4๐๐V</u>		Amp : <u>5๐.9 A</u>		Impeller :	

Control Panel		สถานะการทำงานของ Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด Detail	ปกติ	ผิดปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights			/	
2	ตรวจสอบตัวรีเลย์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ตัวควบคุม Switch, button and Device controller				
3	ตรวจสอบระบบอินเทอร์ล็อก ST..... RT..... V.....				
4	ตรวจสอบ Phase Protection				
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker				
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor				
7	ตรวจสอบ Overload				
8	ตรวจสอบ Relay				
9	ตรวจสอบ Timer				
Motor & Pump					
1	เช็คแรงดันไฟฟ้า R..... S..... T..... A.....			/	
2	ตรวจสอบระบบเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor				
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ชุดหล่อลื่นและปั๊มฉีดน้ำมัน 20 Lubrication system of the motor				
4	ตรวจสอบความหนาเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding				
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับรอบของมอเตอร์ Device of the motor				
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling size Alignment				
7	ตรวจสอบความสะอาดของถังและสายพานลำเลียงชุดส่งน้ำ				
8	ตรวจสอบระบบการส่งน้ำและปั๊มของถัง Loading pump and gasket				
9	ตรวจสอบระบบเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump				
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และวิธีการหล่อลื่น) Lubrication of the pump				
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เชื่อมหรือมีสายพาน				
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers				
OTHER					
1	ตรวจสอบความแข็งแรงของขาตั้งหรือการเชื่อมที่เชื่อมสายพาน				
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในปั๊ม				
3	ตรวจสอบความสะอาดในการปฏิบัติงาน เชื้อเพลิงและเครื่อง				
4	ตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่				
5	ตรวจสอบการพาดของ Support สายน้ำ				

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

IRM
next 

Building : <u>The Seed Maza</u>	Location : <u>โครงการบ้านสวน</u>	Date : <u>30-4-66</u>		
Equipment name : <u>SA-9</u>	Manufacture Motor :	Pump :		
Rate Power : <u>2.2 kw</u>	ModelType : <u>PR35-50</u>	ModelType :		
Volt : <u>350/40V</u>	Amp : <u>5.03 a</u>	Impeller :		
Control Panel ☐ D ☐ W ☒ M ☐				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status ปกติ/ไม่ปกติ	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟเตือนระบบสาย LED indicator lights	✓		
2	ตรวจสอบวอร์ค, ปุ่ม และอุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม Switch, button and Device controller	✓		
3	ตรวจสอบระดับเบรคมัน FRT <u>200</u> RTV <u>350</u> V.....	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓		
Motor & Pump				
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือน (วัด 1.5 mm) <u>0.2</u> mm	✓		
2	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนตามเครื่องสั่นสะเทือน Noise, vibration motor	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, พาสลีย์ และเบรคด้านปั๊ม 2 ลิ Lubrication system of the motor	✓		
4	ตรวจสอบหุ้มฉนวนเป็นฉนวนของมอเตอร์สั่นสะเทือน The insulation of the motor winding	✓		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เชื่อมระบบสาย/Device of the motor	✓		
6	ตรวจสอบการผูก Coupling and Alignment	✓		
7	ตรวจสอบสภาพท่อหรือคอนกรีตด้านปั๊มและท่อส่งต่างๆ	✓		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปั๊ม/แก๊ส Leaking pump seal and gasket	✓		
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนตามการสั่นสะเทือน Noise and vibration of the pump	✓		
10	ตรวจสอบเบรคด้านท่อของปั๊ม (ปั๊มไฟฟ้าสองลิตร) Lubrication of the pump	✓		
11	ตรวจสอบสภาพปั๊มที่เครื่องเชื่อมสายท่อ	✓		
12	ตรวจสอบและค่าความสั่นสะเทือน Strainers	✓		
OTHER				
1	ตรวจสอบความผิดปกติของระบบการติดตั้งเครื่องปั๊มจากท่อ	N/A	N/A	
2	ตรวจสอบและค่าแรงดันสาย Junction Box ภายในปั๊ม	Y	Y	
3	ตรวจสอบความเหมาะสมในการเชื่อมสายท่อ เชื่อมด้วยเครื่องมือ	Y	Y	
4	ตรวจสอบสภาพท่อส่งไปยังคัน	Y	Y	
5	ตรวจสอบสภาพท่อส่ง Support ต่างๆ	Y	Y	

Note :

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ

IRM
next

Building : <u>The seed storage</u>	Location : <u>สหกรณ์เกษตร 34</u>	Date : <u>36-9-66</u>
Equipment name : <u>SA-4</u>	Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power : <u>2.2 kw</u> RPM : <u>960</u>	Model/Type : <u>AR 23-60</u>	Model/Type :
Volt : <u>360 Vol</u> Amp : <u>36.9 A</u>	Serial no. :	Impeller :

☐ 0 ☒ W ☒ M ☐

Control Panel		สถานะการทำงานของ Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
สับเปลี่ยน	รายละเอียด/Detail	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์จับตัวควบคุม Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบระดับเบรคไฮดรอลิก RS 7/1 or <u>360</u> - <u>360</u> V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			

Motor & Pump		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	เช็คแรงสั่นสะเทือน ≤ 2.75 <u>2.75</u> mm/s		
2	ตรวจสอบระดับเสียงขณะการทำงานเสียงดัง Noise, vibration motor	✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ซุปเปอร์ และเปลี่ยนถ่ายทุก 2 ปี Lubrication system of the motor	✓	
4	✓		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เชื่อมสายเคเบิล Device of the motor	✓	
6	ตรวจสอบการเกา Coupling link & Alignment	✓	
7	ตรวจสอบสภาพท่อส่งหรือสายไฟฟ้าและจุดส่งจ่าย	✓	
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและน้ำมันจากของ Leaking pump seal and gasket	✓	
9	ตรวจสอบระดับเสียงขณะทำงานที่ห้องเครื่อง Noise and vibration of the pump	✓	
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (ผลจากการส่งจ่าย) Lubrication of the pump	✓	
11	ตรวจสอบสภาพใบพัดหรือใบมีดสับน้ำ	✓	
12	ตรวจสอบแนวท่อหัวรวมและสาย Strainers	✓	

OTHER		N/A	N/A	N/A	
1	ตรวจสอบความแข็งแรงของเครื่องกลึงหรือเครื่องขึ้นภาพ				
2	ตรวจสอบแนวท่อหัวรวมและสาย Junction Box ภายใน				
3	ตรวจสอบแนวท่อภายในงานขึ้นภาพ เครื่องกลึงหรือ				
4	ตรวจสอบสภาพท่อส่งภายใน				
5	ตรวจสอบสภาพท่อส่ง Support สาย				

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปัสสาวะน้ำทิ้ง

IRM
next»

Building : <u>The seed mosque</u>		Location : <u>วัดทุ่งนาค</u>		Date : <u>30-9-64</u>
Equipment name : <u>SP-5</u>		Manufacture Motor :		Pump :
Rate Power : <u>3.7kw</u>		ModelType : <u>0700</u>		ModelType :
Volt : <u>200/1000V</u>		Amp : <u>7.9A</u>		Impeller :

☐ 0
 ☐ W
 ☒ H
 ☐

Control Panel		สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Recommendation	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะตาม LED indicator lights		✓		
2	ตรวจสอบวงจร, อุปกรณ์ และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ Switch, button and Device controller		✓		
3	ตรวจสอบระบบเบรกอัตโนมัติ RS-485 ST-350 V.....		✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection		✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker		✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor		✓		
7	ตรวจสอบ Overload		✓		
8	ตรวจสอบ Motor		✓		
9	ตรวจสอบ Timer		✓		
Motor & Pump					
1	เช็คการสั่นสะเทือนตาม 9.2.9.3.1.2		✓		
2	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนตามระดับเสียงตามเสียง Noise, vibration motor		✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
4	Lubrication system of the motor		✓		
5	ตรวจสอบการฉนวนเป็นแนวของมอเตอร์ตามเสียง The insulation of the motor winding		✓		
6	ตรวจสอบสภาพการปิดของมอเตอร์ตามเสียง Division of the motor		✓		
7	ตรวจสอบการติดตั้งสาย Alignment		✓		
8	ตรวจสอบการติดตั้งสาย leak points		✓		
9	ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊มและปั๊ม		✓		
10	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊มและปั๊ม		✓		
11	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊มและปั๊ม		✓		
12	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊มและปั๊ม		✓		
OTHER					
1	ตรวจสอบและหาตำแหน่ง Junction Box ภายใน		✓		
2	ตรวจสอบและหาตำแหน่ง Support ภายใน		✓		
3	ตรวจสอบและหาตำแหน่งการติดตั้งภายใน		✓		
4	ตรวจสอบและหาตำแหน่งการติดตั้งภายใน		✓		
5	ตรวจสอบและหาตำแหน่งการติดตั้งภายใน		✓		

IRM
next»

Building : <u>The seed mwee</u>		Location : <u>พิกัดอาคาร B1</u>		Date : <u>20-9-66</u>	
Equipment name : <u>SP-6</u>		Manufacturer Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>3.7 kW</u>		Model/Type : <u>CNR0</u>		Model/Type :	
Volt : <u>240 V</u>		Amp : <u>15.9 A</u>		Impeller :	
☐ 0 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3					
Control Panel					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการโอเวอร์ไฮส		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบสถานะไฟเตือนบน LED indicator light	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าบนแผง RT : <u>410</u> RT : <u>370</u> V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuitbreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็กลักษณะของมอเตอร์ <u>N16-9.7-99A</u>	✓			
2	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและการขึ้นดัดของมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (แลดูใบการหล่อลื่น)	✓			
4	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันของมอเตอร์	✓			
5	The insulation of the motor winding	✓			
6	ตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันของมอเตอร์ Device of the motor	✓			
7	ตรวจสอบสายพาน Coupling sac Alignment	✓			
8	ตรวจสอบรอยร้าวที่จุดเข้าสวิตช์ leak points	✓			
9	ตรวจสอบรอยร้าวที่จุดเชื่อมต่อปั๊มและปั๊ม Leaking pump seat and gasket	✓			
10	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและการขึ้นดัดของปั๊ม	✓			
11	Noise and vibration of the pump	✓			
12	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม (แลดูใบการหล่อลื่น)	✓			
13	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ <u>N16</u> PSI ที่ค่า : <u>N16</u> PSI	✓			
14	ตรวจสอบและทำการตรวจสอบ Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำการตรวจสอบ Junction Box ภายใน	N/A			
2	ตรวจสอบและทำการตรวจสอบ Support ต่างๆ	N/A			
3	ตรวจสอบและทำการตรวจสอบแรงดันของเครื่อง	N/A			
4	ตรวจสอบและทำการตรวจสอบท่อ	N/A			

IRM
next>

Building : The shed house		Location : บ้านปรางค์กู่ ๑		Date : 20-9-60	
Equipment name : SP7		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : 3.7 Kw		Model/Type : ckt0		Model/Type :	
Vol : 370/400v		Amp : 8.8		Impeller :	
☐ D ☒ W ☐ F ☐					
Control Panel					
ลำดับ	รายละเอียด Detail	สถานะการใช้งาน		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
No.		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ LED indicator light	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ Switch, button and Device together	✓			
3	ตรวจสอบขั้วต่อสายไฟ RT 2, RT 3, RT 4, RT 5 V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuitbreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสขดลวด R7.0 S 28.7-3.8 A	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงขณะทำงาน (เสียงผิดปกติ) Noise, vibration motor	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓			
4	ตรวจสอบการฉีกฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓			
5	ตรวจสอบสายพานที่รองรับมอเตอร์ (Device of the motor)	✓			
6	ตรวจสอบการวาง Coiling and Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดจ่าย leak points	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นปั๊ม Leaking pump seal and gasket	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการทำงานของปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓			
10	ตรวจสอบระบบยึดของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	✓			
11	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำฝน, น้ำจาก ฝักรับน้ำ	✓			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายใน	✓	N/A		
2	ตรวจสอบอุปกรณ์ Support ต่างๆ	✓	N/A		
3	ตรวจสอบความแข็งแรงของผลการติดตั้ง	✓	N/A		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดไฟฟ้าภายใน	✓	N/A		
5	ตรวจสอบ ถังออก	✓			

IRM
next»

Building : <u>The seed nurse</u>		Location : <u>วชิรพยาบาล</u>		Date : <u>30-9-66</u>	
Equipment name : <u>SP-2</u>		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>3.7KW</u>		Model/Type : <u>en 60</u>		Model/Type :	
Volt : <u>380/400V</u>		Amp : <u>8.7A</u>		Impeller :	
				☐ 0 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	
Control Panel					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการไฟฟ้า/สถานะ		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟของแผง LED indicator light	✓			
2	ตรวจสอบตัวเก็บ, ปุ่ม และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ	✓			
3	Switch, button and Device controller	✓			
4	ตรวจสอบระดับแรงดัน <u>380-400V</u> <u>อัตรา 310 V</u>	✓			
5	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
6	ตรวจสอบ Circuitbreaker	✓			
7	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
8	ตรวจสอบ Overload	✓			
9	ตรวจสอบ Relay	✓			
10	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ <u>8.7A</u> <u>380V</u> <u>30 A</u>	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการทำงานของ	✓			
3	Noise, vibration motor	✓			
4	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้ทราบดังนี้)	✓			
5	Lubrication system of the motor	✓			
6	ตรวจสอบความผิดปกติของแรงสั่นของมอเตอร์	✓			
7	The fluctuation of the motor winding	✓			
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
9	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	✓			
10	ตรวจสอบรอยร้าวที่จุดต่างๆ/Leak points	✓			
11	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็น/Leaking pump seal and gasket	✓			
12	ตรวจสอบระดับเสียงและการทำงานของ	✓			
13	Noise and vibration of the pump	✓			
14	ตรวจสอบความผิดปกติของระบบ (และให้ทราบดังนี้)	✓			
15	Lubrication of the pump	✓			
16	ตรวจสอบการไหลของน้ำจากท่อ <u>1.5 PSI</u> <u>ท่อจ่าย 0.5 PSI</u>	✓			
17	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบและให้ทราบสถานะ Junction Box ภายในห้อง	N/A			
2	ตรวจสอบและให้ทราบ Support ฟ้าผ่า	N/A			
3	ตรวจสอบความผิดปกติและมาตรการป้องกัน	N/A			
Position		<u>30-10-66</u>		<u>30-9-66</u>	

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไฟฟ้า

Building : The seed mwe **Location :** ทุ่งโพธิ์ **Date :** 30-9-66
Equipment name : SP-4 **Manufacture Motor :** **Pump :**
Rate Power : 5.9 KW **ModelType :** CN 80 **Impeller :**
Volt : 380/440 V **Amp :** 9.7 A

Control Panel		สถานะการใช้งานสถานะ		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark	
ลำดับ No.	รายละเอียด Detail	ปกติ	ผิดปกติ			
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights			/		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์นำสัญญาณ Switch, button and Device controller					
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS..... ST..... RT..... V.....					
4	ตรวจสอบ Phase Protection					
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker					
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor					
7	ตรวจสอบ Overload					
8	ตรวจสอบ Relay					
9	ตรวจสอบ Timer					
Motor & Pump						
1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์ R..... S..... T..... A.....				/	
2	ตรวจสอบระบบเสียงและการสั่นสะเทือน Noise, vibration motor					
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor					
4	ตรวจสอบความผิดปกติของชุดมอเตอร์ The insulation of the motor winding					
5	ตรวจสอบการเข้าเกียร์ของมอเตอร์ Device of the motor					
6	ตรวจสอบการเข้าเกียร์ Coupling and Alignment					
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุด Seal points					
8	ตรวจสอบรอยรั่วที่ซีลและปะเก็น Leaking pump seal and gasket					
9	ตรวจสอบระบบเสียงและการสั่นสะเทือน Noise and vibration of the pump					
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump					
11	ตรวจสอบแรงบิดทางกล PSL ค่าจาก : PSB					
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers					
OTHER						
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายใน					
2	ตรวจสอบสภาพฐาน Support ฐาน					
3	ตรวจสอบความถี่และแรงสั่นสะเทือน					
4	ตรวจสอบสภาพของท่อไอน้ำ					
5	ตรวจสอบระบบ					

Drain Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบ่มสุบน้ำทิ้ง

Building: The Seed Musee

Equipment name: SP-8

Rate Power: 5.7kw

Volt: 380/400 V

Location: ถังบำบัด

Manufacture Motor:

RPM:

Amp: 9.9 A

Date: 30-9-66

Pump:

ModelType: CN 80

Serial no.:

Impeller: ☐ D ☐ W ☒ M ☐ V

Control Panel		สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ/Normal	ผิดปกติ/Abnormal		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED Indicator lights	☒	☐		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์กำลังควบคุม Switch, button and Device controller	☒	☐		
3	ตรวจสอบระบบเบรก RS-32 ST-30 RT-30 V.....	☒	☐		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	☒	☐		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	☒	☐		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	☒	☐		
7	ตรวจสอบ Overload	☒	☐		
8	ตรวจสอบ Relay	☒	☐		
9	ตรวจสอบ Timer	☒	☐		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R 4.6 S 4.7 T 4.8 A.....	☒	☐		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	☒	☐		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	☒	☐		
4	ตรวจสอบความเย็นของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	☒	☐		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์การเชื่อมต่อของมอเตอร์ (Device of the motor)	☒	☐		
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	☒	☐		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	☒	☐		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	☒	☐		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	☒	☐		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	☒	☐		
11	ตรวจสอบแรงดันที่ขาปั๊ม M/A PSI, ค่าจำเพาะ: N/A PSI	☒	☐		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	☒	☐		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในถัง	N/A	☒		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N/A	☒		
3	ตรวจสอบความแข็งแรงและร่องการติดตั้ง	N/A	☒		
4	ตรวจสอบสภาพของท่อไต่ถัง	N/A	☒		

Date: 30-9-66

Drain Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบ่มสุบน้ำทิ้ง

Building: The Seed Musee

Equipment name: SP-09

Rate Power: 8.7kw

Volt: 380/400 V

Location: ถังบำบัด

Manufacture Motor:

RPM:

Amp: 8.7 A

Date: 30-9-66

Pump:

ModelType: CN 80

Serial no.:

Impeller: ☐ D ☐ W ☒ M ☐ V

Control Panel		สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ/Normal	ผิดปกติ/Abnormal		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED Indicator lights	☒	☐		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์กำลังควบคุม Switch, button and Device controller	☒	☐		
3	ตรวจสอบระบบเบรก RS-32 ST-30 RT-30 V.....	☒	☐		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	☒	☐		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	☒	☐		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	☒	☐		
7	ตรวจสอบ Overload	☒	☐		
8	ตรวจสอบ Relay	☒	☐		
9	ตรวจสอบ Timer	☒	☐		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R 6.5 S 6.6 T 6.7 A.....	☒	☐		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	☒	☐		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	☒	☐		
4	ตรวจสอบความเย็นของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	☒	☐		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์การเชื่อมต่อของมอเตอร์ (Device of the motor)	☒	☐		
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	☒	☐		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	☒	☐		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	☒	☐		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	☒	☐		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	☒	☐		
11	ตรวจสอบแรงดันที่ขาปั๊ม M/A PSI, ค่าจำเพาะ: N/A PSI	☒	☐		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	☒	☐		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในถัง	N/A	☒		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N/A	☒		
3	ตรวจสอบความแข็งแรงและร่องการติดตั้ง	N/A	☒		
4	ตรวจสอบสภาพของท่อไต่ถัง	N/A	☒		

Note:

Drain Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบ่มสุบน้ำทิ้ง

Building: The Seed Musee

Equipment name: SP-10

Rate Power: 5.7kw

Volt: 380/400 V

Location: ถังบำบัด

Manufacture Motor:

RPM:

Amp: 9.9 A

Date: 30-9-66

Pump:

ModelType: CN 90

Serial no.:

Impeller: ☐ D ☐ W ☒ M ☐ V

Control Panel		สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ/Normal	ผิดปกติ/Abnormal		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED Indicator lights	☒	☐		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์กำลังควบคุม Switch, button and Device controller	☒	☐		
3	ตรวจสอบระบบเบรก RS-32 ST-30 RT-30 V.....	☒	☐		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	☒	☐		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	☒	☐		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	☒	☐		
7	ตรวจสอบ Overload	☒	☐		
8	ตรวจสอบ Relay	☒	☐		
9	ตรวจสอบ Timer	☒	☐		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R 4.6 S 4.7 T 4.8 A.....	☒	☐		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	☒	☐		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	☒	☐		
4	ตรวจสอบความเย็นของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	☒	☐		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์การเชื่อมต่อของมอเตอร์ (Device of the motor)	☒	☐		
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	☒	☐		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	☒	☐		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	☒	☐		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	☒	☐		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	☒	☐		
11	ตรวจสอบแรงดันที่ขาปั๊ม M/A PSI, ค่าจำเพาะ: N/A PSI	☒	☐		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	☒	☐		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในถัง	N/A	☒		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N/A	☒		
3	ตรวจสอบความแข็งแรงและร่องการติดตั้ง	N/A	☒		

Date: 30-9-66

Cold Water Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบ่มสุบน้ำทิ้ง

Building: The Seed Musee

Equipment name: CWP-1

Rate Power: 7.5kw

Volt: 380/400 V

Location: B1

Manufacture Motor:

RPM:

Amp: 34 A

Date: 30-9-66

Pump:

ModelType:

Serial no.:

Impeller: ☐ D ☐ W ☒ M ☐ V

Control Panel		สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ/Normal	ผิดปกติ/Abnormal		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED Indicator lights	☒	☐		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์กำลังควบคุม Switch, button and Device controller	☒	☐		
3	ตรวจสอบระบบเบรก RS-32 ST-30 RT-30 V.....	☒	☐		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	☒	☐		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	☒	☐		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	☒	☐		
7	ตรวจสอบ Overload	☒	☐		
8	ตรวจสอบ Relay	☒	☐		
9	ตรวจสอบ Timer	☒	☐		
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R 4.6 S 4.7 T 4.8 A.....	☒	☐		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	☒	☐		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	☒	☐		
4	ตรวจสอบความเย็นของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	☒	☐		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์การเชื่อมต่อของมอเตอร์ (Device of the motor)	☒	☐		
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	☒	☐		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	☒	☐		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	☒	☐		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	☒	☐		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	☒	☐		
11	ตรวจสอบแรงดันที่ขาปั๊ม M/A PSI, ค่าจำเพาะ: N/A PSI	☒	☐		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	☒	☐		
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในถัง	☒	☐		
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Underground water reserve tank	☒	☐		
3	ตรวจสอบและทำความสะอาด Reserve water tank dock	☒	☐		
4	ตรวจสอบและทำความสะอาด น้ำประปา float water	☒	☐		
5	ตรวจสอบและทำความสะอาด Electrode ถังน้ำ	☒	☐		

Date: 30-9-66

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบลิฟต์



Building : <u>The seed Mayze</u>	Location : <u>1-8</u>	Date : <u>30-9-๒๕</u>
Equipment name :	Manufacture Motor :	Rate Power :
Manufacture Lirt :	Model/Type :	Volt :
Capacity :	Serial no. :	Amp :
Other :		RPM : Hz :

☐ D ☐ W ☒ F ☐

Visual inspection					
จำนวน	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/ระบบ	ปกติ	ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Seeggestion
1	สภาพทั่วไปภายในห้องเครื่องดี	✓			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	✓			
3	มอเตอร์ดี	✓			
4	ระบบการระบายอากาศของมอเตอร์	✓			
5	เบียร์ดี/โอเวอร์ฮีต	✓			
6	ระบบเบค / ส่วนเบค ของระบบดี	✓			
7	คลอสต์วาล์วดี	✓			
8	ระบบขับเคลื่อน (Driving Pulley)	✓			
9	แผ่นรับแรงบนใบพัด (Panel Board)	✓			
10	สภาพตู้คอนโทรลระบบดี	✓			
11	ตู้กระแสไฟฟ้าในตู้คอนโทรล	✓			
12	ระบบระบายอากาศในตู้คอนโทรล	✓			
13	ระบบ AFPM มอเตอร์ดี ส่วนขับเคลื่อนดี	✓			
14	สัญญาณไฟในตู้ไฟฟ้าดีตาม ขึ้น-ลง	✓			
15	ตัวรีเลย์ตู้คอนโทรลดี	✓			
16	สภาพทั่วไปทางระบบต่าง ภายในห้อง	✓			
17	ตัวรีเลย์ตู้คอนโทรลต่าง ๆ ในตู้คอนโทรลดี	✓			
18	สัญญาณไฟในตู้ไฟฟ้าดีตาม ขึ้น-ลง	✓			
19	ระบบและส่วนขับเคลื่อนดี	✓			
20	ระบบระบายอากาศภายในห้องดี	✓			
21	สภาพการทำงานของระบบระบายอากาศ	✓			
22	ระบบการเชื่อมระบบดี	✓			
23	ระบบสัญญาณเตือนภัยระบบต่าง ๆ	✓			
24	ระบบการเชื่อมต่อสัญญาณ			X	1/ม.ค.๒๕

Note :

Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน



Date : 13/01/2014	Month : 01/2014	Year : 2556	Building :				
การใช้อุปกรณ์ภายในอาคาร (ไฟฟ้าและอุปกรณ์)							
ลำดับ	การใช้ไฟฟ้ารวมอาคาร รวมพื้นที่ใช้สอย รวมพื้นที่ใช้สอย รวมพื้นที่ใช้สอย	การใช้ไฟฟ้ารวมอาคาร รวมพื้นที่ใช้สอย รวมพื้นที่ใช้สอย รวมพื้นที่ใช้สอย	หมายเหตุ/Remarks				
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	777	799	2	4981	4999	18	
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (Mdb)							
3. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)							
4. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)							
5. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light , Fire Exit)							
6. ระบบป้องกันสายไฟ (Lightning protection)							
7. ระบบประปา (Transfer pump)							
8. ระบบประปา (Booster pump)							
9. ระบบประปา (Underground Tank/Roof Tank)							
10. ระบบประปา (Riser Sol , West , Vent)							
11. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming pool)							
12. ระบบถังดับเพลิง (Fire Hose Cabinet , Fire Extinguisher)							
13. ระบบถังดับเพลิง (Fire Pump & Jockey Pump)							
14. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)							
15. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)							
16. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)							
17. ระบบโทรศัพท์ (Pabx)							
18. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)							
19. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control , Barrier)							
20. ระบบกล้องวงจรปิด (Cctv)							
21. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (Matv)							
22. ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm)							
23. ระบบลิฟต์ (ลิฟต์)							
24. ระบบพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)							
25. ระบบกำจัดน้ำทิ้ง (Drainage)							
26. ระบบอื่นๆ (Other)							

(*) Please Mark N/A if not applicable , Normal , Abnormal / กรุณาใส่ N/A

ผลการตรวจ : 100% ผ่าน

วันที่ : 13/01/2014

ผู้ตรวจ : 100%

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

Daily Report Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date : 8	Month : มิถุนายน	Year : 2566	Building :
การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าและน้ำประปา)			
ส่วน	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร วัดค่ามิเตอร์ไฟฟ้า kW/วัน	ส่วน	การใช้ประปาของอาคาร วัดค่ามิเตอร์น้ำ Cu.M/วัน
285	286	1	1025 1022 19
หมายเหตุ/Remarks			
สถานะเครื่องจักร			
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	/	/	
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (Mdb)	/	/	
3.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	/	/	Hrs.....
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	/	/	
5.ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light , Fire Exit)	/	/	
6.ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lightning protection)	/	/	
7.ระบบปั๊มน้ำ (Transfer pump)	/	/	
8.ระบบปั๊มน้ำ (Booster pump)	/	/	
9.ระบบถังเก็บน้ำ (Underground Tank,Roof Tank)	/	/	
10.ระบบปั๊มน้ำ (Riser Sol , West , Vent)	/	/	
11.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming pool)	/	/	
12.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet , Fire Extinguisher)	/	/	
13.ระบบดับเพลิง (Fire Pump & Jockey Pump)	/	/	Hrs.....
14.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
15.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
16.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	/	/	
17.ระบบโทรศัพท์ (Pabx)	/	/	
18.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	/	/	
19.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control , Barrier)	/	/	
20.ระบบกล้องวงจรปิด (Cctv)	/	/	
21.ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (Matv)	/	/	
22.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	/	/	
23.ระบบลิฟต์โดยสาร (Lift)	/	/	
24.ระบบพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	/	/	
25.ระบบระบายน้ำทิ้ง (Drainage)	/	/	
26.ระบบอื่นๆ (Other)	/	/	

(*) Please Mark N/A if not applicable , Normal , Abnormal / หมายเหตุ N/A

เหตุการณ์ประจำวัน อื่นๆ - ตรวจพบความผิดปกติของระบบไฟฟ้า - 10/25/2566

Daily Report Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date : 9	Month : มิถุนายน	Year : 2566	Building :
การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าและน้ำประปา)			
ส่วน	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร วัดค่ามิเตอร์ไฟฟ้า kW/วัน	ส่วน	การใช้ประปาของอาคาร วัดค่ามิเตอร์น้ำ Cu.M/วัน
286	288	2	1026 1022 20
หมายเหตุ/Remarks			
สถานะเครื่องจักร			
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	/	/	
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (Mdb)	/	/	
3.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	/	/	Hrs.....
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	/	/	
5.ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light , Fire Exit)	/	/	
6.ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lightning protection)	/	/	
7.ระบบปั๊มน้ำ (Transfer pump)	/	/	
8.ระบบปั๊มน้ำ (Booster pump)	/	/	
9.ระบบถังเก็บน้ำ (Underground Tank,Roof Tank)	/	/	
10.ระบบปั๊มน้ำ (Riser Sol , West , Vent)	/	/	
11.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming pool)	/	/	
12.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet , Fire Extinguisher)	/	/	
13.ระบบดับเพลิง (Fire Pump & Jockey Pump)	/	/	Hrs.....
14.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
15.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
16.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	/	/	
17.ระบบโทรศัพท์ (Pabx)	/	/	
18.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	/	/	
19.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control , Barrier)	/	/	
20.ระบบกล้องวงจรปิด (Cctv)	/	/	
21.ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (Matv)	/	/	
22.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	/	/	
23.ระบบลิฟต์โดยสาร (Lift)	/	/	
24.ระบบพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	/	/	
25.ระบบระบายน้ำทิ้ง (Drainage)	/	/	
26.ระบบอื่นๆ (Other)	/	/	

(*) Please Mark N/A if not applicable , Normal , Abnormal / หมายเหตุ N/A

เหตุการณ์ประจำวัน อื่นๆ - ตรวจพบความผิดปกติของระบบไฟฟ้า - 10/25/2566

Daily Report Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date : 10	Month : มิถุนายน	Year : 2566	Building :
การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าและน้ำประปา)			
ส่วน	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร วัดค่ามิเตอร์ไฟฟ้า kW/วัน	ส่วน	การใช้ประปาของอาคาร วัดค่ามิเตอร์น้ำ Cu.M/วัน
288	289	1	1022 1019 19
หมายเหตุ/Remarks			
สถานะเครื่องจักร			
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	/	/	
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (Mdb)	/	/	
3.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	/	/	Hrs.....
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	/	/	
5.ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light , Fire Exit)	/	/	
6.ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lightning protection)	/	/	
7.ระบบปั๊มน้ำ (Transfer pump)	/	/	
8.ระบบปั๊มน้ำ (Booster pump)	/	/	
9.ระบบถังเก็บน้ำ (Underground Tank,Roof Tank)	/	/	
10.ระบบปั๊มน้ำ (Riser Sol , West , Vent)	/	/	
11.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming pool)	/	/	
12.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet , Fire Extinguisher)	/	/	
13.ระบบดับเพลิง (Fire Pump & Jockey Pump)	/	/	Hrs.....
14.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
15.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
16.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	/	/	
17.ระบบโทรศัพท์ (Pabx)	/	/	
18.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	/	/	
19.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control , Barrier)	/	/	
20.ระบบกล้องวงจรปิด (Cctv)	/	/	
21.ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (Matv)	/	/	
22.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	/	/	
23.ระบบลิฟต์โดยสาร (Lift)	/	/	
24.ระบบพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	/	/	
25.ระบบระบายน้ำทิ้ง (Drainage)	/	/	
26.ระบบอื่นๆ (Other)	/	/	

(*) Please Mark N/A if not applicable , Normal , Abnormal / หมายเหตุ N/A

เหตุการณ์ประจำวัน อื่นๆ - ตรวจพบความผิดปกติของระบบไฟฟ้า - 10/25/2566

Daily Report Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date : 11	Month : มิถุนายน	Year : 2566	Building :
การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าและน้ำประปา)			
ส่วน	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร วัดค่ามิเตอร์ไฟฟ้า kW/วัน	ส่วน	การใช้ประปาของอาคาร วัดค่ามิเตอร์น้ำ Cu.M/วัน
289	290	1	1019 1018 20
หมายเหตุ/Remarks			
สถานะเครื่องจักร			
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	/	/	
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (Mdb)	/	/	
3.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	/	/	Hrs.....
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	/	/	
5.ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light , Fire Exit)	/	/	
6.ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lightning protection)	/	/	
7.ระบบปั๊มน้ำ (Transfer pump)	/	/	
8.ระบบปั๊มน้ำ (Booster pump)	/	/	
9.ระบบถังเก็บน้ำ (Underground Tank,Roof Tank)	/	/	
10.ระบบปั๊มน้ำ (Riser Sol , West , Vent)	/	/	
11.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming pool)	/	/	
12.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet , Fire Extinguisher)	/	/	
13.ระบบดับเพลิง (Fire Pump & Jockey Pump)	/	/	Hrs.....
14.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
15.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
16.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	/	/	
17.ระบบโทรศัพท์ (Pabx)	/	/	
18.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	/	/	
19.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control , Barrier)	/	/	
20.ระบบกล้องวงจรปิด (Cctv)	/	/	
21.ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (Matv)	/	/	
22.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	/	/	
23.ระบบลิฟต์โดยสาร (Lift)	/	/	
24.ระบบพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	/	/	
25.ระบบระบายน้ำทิ้ง (Drainage)	/	/	
26.ระบบอื่นๆ (Other)	/	/	

(*) Please Mark N/A if not applicable , Normal , Abnormal / หมายเหตุ N/A

เหตุการณ์ประจำวัน อื่นๆ - ตรวจพบความผิดปกติของระบบไฟฟ้า - 10/25/2566

Daily Report Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date: 12	Month: 11/2014	Year: 2556	Building:
การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าและน้ำประปา)			
จำนวน	การใช้ไฟฟ้ารวมอาคาร มิเตอร์ไฟฟ้า/มิเตอร์ไฟฟ้า KWH/วัน	จำนวน	การใช้น้ำประปารวมอาคาร มิเตอร์น้ำ/มิเตอร์น้ำ Cu.M/วัน
190	292	2	10151 10291 48
หมายเหตุ/Remarks			
สถานะเครื่องจักร			
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	/	/	
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (Mdb)	/	/	
3.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	/	/	Hrs.....
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	/	/	
5.ระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light , Fire Exit)	/	/	
6.ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lightning protection)	/	/	
7.ระบบประปา (Transfer pump)	/	/	
8.ระบบประปา (Booster pump)	/	/	
9.ระบบประปา (Underground Tank/Roof Tank)	/	/	
10.ระบบประปา (Riser Sol , West , Vent)	/	/	
11.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming pool)	/	/	
12.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet , Fire Extinguisher)	/	/	
13.ระบบดับเพลิง (Fire Pump & Jockey Pump)	/	/	Hrs.....
14.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
15.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
16.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	/	/	
17.ระบบโทรศัพท์ (Pabx)	/	/	
18.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	/	/	
19.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control , Barrier)	/	/	
20.ระบบกล้องวงจรปิด (Cctv)	/	/	
21.ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (Matv)	/	/	
22.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	/	/	
23.ระบบลิฟต์โดยสาร (Lift)	/	/	
24.ระบบพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	/	/	
25.ระบบระบายน้ำทิ้ง (Drainage)	/	/	
26.ระบบอื่นๆ (Other)	/	/	

(*) Please Mark N/A if not applicable , Normal , Abnormal / กรุณาใส่ N/A

เหตุการณ์ประจำวัน อื่นๆ - จักรวรรดิจะบวมอ้วนไม่จริง - 7000/2/2556

Daily Report Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date: 13	Month: 11/2014	Year: 2556	Building:
การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าและน้ำประปา)			
จำนวน	การใช้ไฟฟ้ารวมอาคาร มิเตอร์ไฟฟ้า/มิเตอร์ไฟฟ้า KWH/วัน	จำนวน	การใช้น้ำประปารวมอาคาร มิเตอร์น้ำ/มิเตอร์น้ำ Cu.M/วัน
292	293	1	10289 10330 1
หมายเหตุ/Remarks			
สถานะเครื่องจักร			
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	/	/	
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (Mdb)	/	/	
3.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	/	/	Hrs.....
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	/	/	
5.ระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light , Fire Exit)	/	/	
6.ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lightning protection)	/	/	
7.ระบบประปา (Transfer pump)	/	/	
8.ระบบประปา (Booster pump)	/	/	
9.ระบบประปา (Underground Tank/Roof Tank)	/	/	
10.ระบบประปา (Riser Sol , West , Vent)	/	/	
11.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming pool)	/	/	
12.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet , Fire Extinguisher)	/	/	
13.ระบบดับเพลิง (Fire Pump & Jockey Pump)	/	/	Hrs.....
14.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
15.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
16.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	/	/	
17.ระบบโทรศัพท์ (Pabx)	/	/	
18.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	/	/	
19.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control , Barrier)	/	/	
20.ระบบกล้องวงจรปิด (Cctv)	/	/	
21.ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (Matv)	/	/	
22.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	/	/	
23.ระบบลิฟต์โดยสาร (Lift)	/	/	
24.ระบบพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	/	/	
25.ระบบระบายน้ำทิ้ง (Drainage)	/	/	
26.ระบบอื่นๆ (Other)	/	/	

(*) Please Mark N/A if not applicable , Normal , Abnormal / กรุณาใส่ N/A

เหตุการณ์ประจำวัน อื่นๆ - จักรวรรดิจะบวมอ้วนไม่จริง - 7000/2/2556

- จักรวรรดิจะบวมอ้วนไม่จริง - 7000/2/2556

Daily Report Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date: 14	Month: 11/2014	Year: 2556	Building:
การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าและน้ำประปา)			
จำนวน	การใช้ไฟฟ้ารวมอาคาร มิเตอร์ไฟฟ้า/มิเตอร์ไฟฟ้า KWH/วัน	จำนวน	การใช้น้ำประปารวมอาคาร มิเตอร์น้ำ/มิเตอร์น้ำ Cu.M/วัน
293	294	1	10330 10371 1
หมายเหตุ/Remarks			
สถานะเครื่องจักร			
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	/	/	
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (Mdb)	/	/	
3.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	/	/	Hrs.....
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	/	/	
5.ระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light , Fire Exit)	/	/	
6.ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lightning protection)	/	/	
7.ระบบประปา (Transfer pump)	/	/	
8.ระบบประปา (Booster pump)	/	/	
9.ระบบประปา (Underground Tank/Roof Tank)	/	/	
10.ระบบประปา (Riser Sol , West , Vent)	/	/	
11.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming pool)	/	/	
12.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet , Fire Extinguisher)	/	/	
13.ระบบดับเพลิง (Fire Pump & Jockey Pump)	/	/	Hrs.....
14.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
15.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
16.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	/	/	
17.ระบบโทรศัพท์ (Pabx)	/	/	
18.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	/	/	
19.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control , Barrier)	/	/	
20.ระบบกล้องวงจรปิด (Cctv)	/	/	
21.ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (Matv)	/	/	
22.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	/	/	
23.ระบบลิฟต์โดยสาร (Lift)	/	/	
24.ระบบพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	/	/	
25.ระบบระบายน้ำทิ้ง (Drainage)	/	/	
26.ระบบอื่นๆ (Other)	/	/	

(*) Please Mark N/A if not applicable , Normal , Abnormal / กรุณาใส่ N/A

เหตุการณ์ประจำวัน อื่นๆ - จักรวรรดิจะบวมอ้วนไม่จริง - 7000/2/2556

Daily Report Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date: 15	Month: 11/2014	Year: 2556	Building:
การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าและน้ำประปา)			
จำนวน	การใช้ไฟฟ้ารวมอาคาร มิเตอร์ไฟฟ้า/มิเตอร์ไฟฟ้า KWH/วัน	จำนวน	การใช้น้ำประปารวมอาคาร มิเตอร์น้ำ/มิเตอร์น้ำ Cu.M/วัน
294	295	1	10371 10412 1
หมายเหตุ/Remarks			
สถานะเครื่องจักร			
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	/	/	
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (Mdb)	/	/	
3.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	/	/	Hrs.....
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	/	/	
5.ระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light , Fire Exit)	/	/	
6.ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lightning protection)	/	/	
7.ระบบประปา (Transfer pump)	/	/	
8.ระบบประปา (Booster pump)	/	/	
9.ระบบประปา (Underground Tank/Roof Tank)	/	/	
10.ระบบประปา (Riser Sol , West , Vent)	/	/	
11.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming pool)	/	/	
12.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet , Fire Extinguisher)	/	/	
13.ระบบดับเพลิง (Fire Pump & Jockey Pump)	/	/	Hrs.....
14.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
15.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	/	/	
16.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	/	/	
17.ระบบโทรศัพท์ (Pabx)	/	/	
18.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	/	/	
19.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control , Barrier)	/	/	
20.ระบบกล้องวงจรปิด (Cctv)	/	/	
21.ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (Matv)	/	/	
22.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	/	/	
23.ระบบลิฟต์โดยสาร (Lift)	/	/	
24.ระบบพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)	/	/	
25.ระบบระบายน้ำทิ้ง (Drainage)	/	/	
26.ระบบอื่นๆ (Other)	/	/	

(*) Please Mark N/A if not applicable , Normal , Abnormal / กรุณาใส่ N/A

เหตุการณ์ประจำวัน อื่นๆ - จักรวรรดิจะบวมอ้วนไม่จริง - 7000/2/2556

- จักรวรรดิจะบวมอ้วนไม่จริง - 7000/2/2556

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

[illegible]

IRM
next

next 20

Date: 24	Month: 12/2564	Year: 2566	Building: 1
การใช้พลังงานภายในอาคาร (ไฟฟ้าภายในอาคาร)			
จำนวน	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร	จำนวน	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร
จำนวน	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร	จำนวน	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร
1	1000	1	1000
2	1000	2	1000
3	1000	3	1000
4	1000	4	1000
5	1000	5	1000
6	1000	6	1000
7	1000	7	1000
8	1000	8	1000
9	1000	9	1000
10	1000	10	1000
11	1000	11	1000
12	1000	12	1000
13	1000	13	1000
14	1000	14	1000
15	1000	15	1000
16	1000	16	1000
17	1000	17	1000
18	1000	18	1000
19	1000	19	1000
20	1000	20	1000
21	1000	21	1000
22	1000	22	1000
23	1000	23	1000
24	1000	24	1000
25	1000	25	1000
26	1000	26	1000
27	1000	27	1000
28	1000	28	1000
29	1000	29	1000
30	1000	30	1000
31	1000	31	1000
32	1000	32	1000
33	1000	33	1000
34	1000	34	1000
35	1000	35	1000
36	1000	36	1000
37	1000	37	1000
38	1000	38	1000
39	1000	39	1000
40	1000	40	1000
41	1000	41	1000
42	1000	42	1000
43	1000	43	1000
44	1000	44	1000
45	1000	45	1000
46	1000	46	1000
47	1000	47	1000
48	1000	48	1000
49	1000	49	1000
50	1000	50	1000
51	1000	51	1000
52	1000	52	1000
53	1000	53	1000
54	1000	54	1000
55	1000	55	1000
56	1000	56	1000
57	1000	57	1000
58	1000	58	1000
59	1000	59	1000
60	1000	60	1000
61	1000	61	1000
62	1000	62	1000
63	1000	63	1000
64	1000	64	1000
65	1000	65	1000
66	1000	66	1000
67	1000	67	1000
68	1000	68	1000
69	1000	69	1000
70	1000	70	1000
71	1000	71	1000
72	1000	72	1000
73	1000	73	1000
74	1000	74	1000
75	1000	75	1000
76	1000	76	1000
77	1000	77	1000
78	1000	78	1000
79	1000	79	1000
80	1000	80	1000
81	1000	81	1000
82	1000	82	1000
83	1000	83	1000
84	1000	84	1000
85	1000	85	1000
86	1000	86	1000
87	1000	87	1000
88	1000	88	1000
89	1000	89	1000
90	1000	90	1000
91	1000	91	1000

IRM
next

IR/V
next

[illegible]

IRM
next

IKM
next

[illegible]IRM
next

IN/VA
next

[illegible]

IRM
next

[illegible]IRM
next[illegible]

IRM
next

Date :	Month :	Year :	Building :
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)			
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)			
ลำดับ	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)	ลำดับ	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.)
1	1	2	2
3	3	4	4
5	5	6	6
7	7	8	8
9	9	10	10
11	11	12	12
13	13	14	14
15	15	16	16
17	17	18	18
19	19	20	20
21	21	22	22
23	23	24	24
25	25	26	26
27	27	28	28
29	29	30	30
31	31	32	32
33	33	34	34
35	35	36	36
37	37	38	38
39	39	40	40
41	41	42	42
43	43	44	44
45	45	46	46
47	47	48	48
49	49	50	50
51	51	52	52
53	53	54	54
55	55	56	56
57	57	58	58
59	59	60	60
61	61	62	62
63	63	64	64
65	65	66	66
67	67	68	68
69	69	70	70
71	71	72	72
73	73	74	74
75	75	76	76
77	77	78	78
79	79	80	80
81	81	82	82
83	83	84	84
85	85	86	86
87	87	88	88
89	89	90	90
91	91	92	92
93	93	94	94
95	95	96	96
97	97	98	98
99	99	100	100
101	101	102	102
103	103	104	104
105	105	106	106
107	107	108	108
109	109	110	110
111	111	112	112
113	113	114	114
115	115	116	116
117	117	118	118
119	119	120	120
121	121	122	122
123	123	124	124
125	125	126	126
127	127	128	128
129	129	130	130
131	131	132	132
133	133	134	134
135	135	136	136
137	137	138	138
139	139	140	140
141	141	142	142
143	143	144	144
145	145	146	146
147	147	148	148
149	149	150	150
151	151	152	152
153	153	154	154
155	155	156	156
157	157	158	158
159	159	160	160
161	161	162	162
163	163	164	164
165	165	166	166
167	167	168	168
169	169	170	170
171	171	172	172
173	173	174	174
175	175	176	176
177	177	178	178
179	179	180	180
181	181	182	182
183	183	184	184
185	185	186	186
187	187	188	188
189	189	190	190
191	191	192	192
1			

IRM
next>

Building : The Seed Museum Location : Ormas Date : 30-9-66

Visual inspection ☐ 0 ☒ 1 ☒ 2 ☐ 3

Floor	Location	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่			Lastest Change วันที่เปลี่ยน ล่าสุด	Operation of Control System การทำงานของระบบ การควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า (12 Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า (12 Volt)	Capacity ความจุ (V / Ah)		ติดตั้ง Installed	ผลการ ทดสอบ/Test results	หลอดไฟใหม่ The Luminaire	หลอดไฟ Type type	
2	บริเวณ 1	/	/	12V / 3.3 Ah	N/A	3	/	/	LFD	4 ชม.
2	บริเวณ 2	x	x	u	N/A	2	x	x	u	-
2	บริเวณ 3	/	/	u	N/A	2	/	/	u	4 ชม.
2	บริเวณ 4	/	/	u	N/A	2	/	/	u	4 ชม.
2	บริเวณ 5	x	x	u	N/A	2	x	x	u	-
2	บริเวณ 6	x	x	u	N/A	2	x	x	u	-
2	บริเวณ 7	x	x	u	N/A	2	x	x	u	-
2	บริเวณ 8	x	x	u	N/A	2	x	x	u	-
2	บริเวณ 9	/	/	u	N/A	2	/	/	u	4 ชม.
2	บริเวณ 10	/	/	u	N/A	2	/	/	u	4 ชม.
2	บริเวณ 11	x	x	u	N/A	2	x	x	u	-
2	บริเวณ 12	x	x	u	N/A	2	x	x	u	-
2	บริเวณ 13	/	/	u	N/A	2	/	/	u	4 ชม.
2	บริเวณ 14	/	/	u	N/A	2	/	/	u	4 ชม.
2	บริเวณ 15	/	/	u	N/A	2	/	/	u	4 ชม.
2	บริเวณ 16	x	x	u	N/A	2	x	x	u	-
2	บริเวณ 17	/	/	u	N/A	2	/	/	u	4 ชม.
2	บริเวณ 18	/	/	u	N/A	2	/	/	u	4 ชม.
2	บริเวณ 19	/	/	u	N/A	2	/	/	u	4 ชม.
2	บริเวณ 20	/	/	u	N/A	2	/	/	u	4 ชม.
2	บริเวณ 21	x	x	u	N/A	2	x	x	u	-
2	บริเวณ 22	x	x	u	N/A	2	x	x	u	-

Note :